




УБ БҮК
"УЛААНБААТАР БҮК" ХК

2020 оны хагас жилийн ТАЙЛАН

2020 оны 07-р сарын 29-ний өдөр

Батлав  Х.Золжаргал, Гүйцэтгэх захирал

Нэгтгэн боловсруулсан: Д.Сувд, Санхүү удирдлагын захирал
(хуучин бүтцээр) 

Монгол улс, Улаанбаатар хот,
БГД 20-р хороо, "Улаанбаатар
БҮК" ХК-ийн байр
Утас: 70001182, 7004568
E-Mail: info@ubbuk.mn
Вэб: www.Ubbuk.mn

АГУУЛГА

КОМПАНИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	1
Ерөнхий мэдээлэл	1
Үйл ажиллагааны өөрчлөлт, шилжилт	1
Үйл ажиллагаандаа шинэ техник, технологи нэвтрүүлсэн байдал	1
Хөрөнгийн өөрчлөлттэй холбоотой гэрээ, хэлцэл	2
Компанийн удирдлагын талаарх мэдээлэл	2
БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА	3
Бүтээгдэхүүний багцын танилцуулга	3
Үйл ажиллагааны тойм	3
Гол үйл явдлууд:	3
2020 оны зорилтын эхний хагас жилийн биелэлт	3
Борлуулалт маркетингийн үйл ажиллагааны тайлан	3
САНХҮҮГИЙН ЖИЛИЙН ТАЙЛАН	8
Санхүүгийн гол үзүүлэлтүүд (Хагас жилийн орлого үр дүнгээр)	8
Авлага, Өглөг, Урьдчилсан тооцоонууд	8
ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛ БА КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА	10
Хувьцааны мэдээлэл	10
Хувьцаа эзэмшигчдийн мэдээлэл	11
Ногдол ашиг хуваарилалтын мэдээ	11
ХАВСРАЛТУУД	12
Хавсралт№1: Санхүүгийн тайлан, төгрөг (2020.01.01-06.30)	12
Хавсралт№4: 2020 оны жилийн зорилтуудын биелэлт	14

КОМПАНИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Ерөнхий мэдээлэл

Компанийн оноосон нэр	"Улаанбаатар БҮК" ХК
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	1996-04-27
Албан ёсны хаяг	Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, "УБ БҮК" ХК-ийн байр
Шуудангийн код	18031
Ажилчдын тоо	135
Дүрмийн сан	131'547'500 төгрөг
Гаргасан хувьцаа * нэрлэсэн үнэ	131'547'500 ширхэг * 1 төгрөг
Улсын бүртгэлийн дугаар	9010001027
Регистрийн дугаар	2041219
Компанийн дүрэм: ХЭХ шийдвэр огноо, №	2017 он 04 сар 26 өдөр, №2017/06
Утас:	976-70001182
Факс:	976-70001713
Вэб сайт:	http://www.ubbuk.mn
И-мэйл:	info@ubbuk.mn

Үйл ажиллагааны өөрчлөлт, шилжилт

2020 оны хагас жилийн байдлаар компанийн үйл ажиллагааны чиглэлд өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөн хийгдээгүй болно.

Эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл, патент, барааны тэмдэг¹

#	Зөвшөөрлийн утга	Авсан огноо	Олгосон байгууллага	Хугацаа
1	1.Барилгын материалын үйлдвэрлэл: -3.5.1. - Бетон зуурмагийн үйлдвэр бүхий төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэр , -3.5.2. - Бетон зуурмагийн үйлдвэрлэл, - 3.6.2. –Даацын Метал хийц эдлэлийн үйлдвэрлэл - 3.3.1. – Элс хайрга бутлан ангилах үйлдвэрлэл	2017	Барилга, хот байгуулалтын яам	5 жил
2	3. Төмөрлөг боловсруулах, машины үйлдвэрлэл эрхлэх	2016	Аж үйлдвэрийн яам	3 жил
3	4. Замын дээд бүтэц үйлдвэрлэх төмөр бетон дэр	2016	Зам, тээврийн яам	3 жил
4	5. Барилга угсралт: - 2.1.4 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээц болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн, барилгын ажил (1-16 давхар хүртэл) - Цамхаг, тулгуур, түшиц хана, яндан антенна зэрэг 30м хүртэл өндөр угсармал ба цутгамал бетон, төмөр бетон,	2016	Барилга, хот байгуулалтын яам	

Үйл ажиллагаандаа шинэ техник, технологи нэвтрүүлсэн байдал

2020 оны хагас жилийн байдлаар шинэ бетон зуурмагийн узель /БАЗ-4/ суурилуулах угсралтын ажлыг эхлүүлээд байна.

¹ Мэдээллийн эх үүсвэр: <http://mse.mn/mn/company/195>

Хөрөнгийн өөрчлөлттэй холбоотой гэрээ, хэлцэл

2020 оны хагас жилийн байдлаар компанийн хөрөнгийн үнийн >10% тэнцэх хөрөнгийн холбоотой аливаа гэрээ, хэлцэл хийгдээгүй.

Компанийн удирдлагын талаарх мэдээлэл

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл

№	Овог	Нэр	РД	Утас	Мэргэжил	Ердийн, хараат бус
1	Даваа	Нямхүү	УО 66010234	99118350	Технолог инженер	Ердийн гишүүн
2	Дорж	Мөнхөө	УШ 67101314	91919088	физикч	Ердийн гишүүн
3	Чапанов	Мухамед Абракович	PUS8906016	99103473	Санхүү менежер	Ердийн гишүүн
4	Хамхоев	Харон Юсупович	53 №5029650	99113461	эдийн засагч	Ердийн гишүүн
5	Хадбаатар	Золжаргал	УХ65013030	99119670	математикч	Ердийн гишүүн
6	Отгонсүрэн	Басанхүү	ХН6191775	99119680	Физикч, багш	Ердийн гишүүн
7	Громов	Сергей Борисович	53№ 0290923	99106127	инженер	Хараат бус
8	Галнэмэх	Цогнэмэх	ЧС77030876	99119527	Бизнес удирдл.	Хараат бус
9	Түмэнжаргал	Мэндсайхан	ЧК65100276	99086181	Хуульч	Хараат бус

Нэр дэвшүүлэх хорооны гишүүдийн мэдээлэл

1	Дорж	Мөнхөө	УШ 67101314	91919088	физикч	Ердийн гишүүн
2	Громов	Сергей Борисович	53№ 0290923	99106127	инженер	Хараат бус
3	Түмэнжаргал	Мэндсайхан	ЧК65100276	99086181	Хуульч	Хараат бус

Цалин урамшуулалын хорооны гишүүдийн мэдээлэл

1	Хамхоев	Харон Юсупович	53 №5029650	99113461	эдийн засагч	Ердийн гишүүн
2	Түмэнжаргал	Мэндсайхан	ЧК65100276	99086181	Хуульч	Хараат бус
3	Галнэмэх	Цогнэмэх	ЧС77030876	99119527	Бизнес удирдл.	Хараат бус

Аудитын хорооны гишүүдийн мэдээлэл

1	Громов	Сергей Борисович	53№ 0290923	99106127	Инженер	Хараат бус
2	Чапанов	Мухамед Абракович	PUS8906016	99103473	Санхүү менежер	Ердийн гишүүн
3	Галнэмэх	Цогнэмэх	ЧС77030876	99119527	Бизнес удирдл.	Хараат бус

Гүйцэтгэх удирдлагын баг

№	Овог нэр	Албан тушаал	Хүйс	Томилогдсон огноо	Мэргэжил
1	Х.Золжаргал	Гүйцэтгэх захирал	эр	21/05/2020	Математикч
2	Р.Г.Мирзоев,	Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал	эр	11/04/2020	Уулын инженер
3	Б.Батчулуун	Үйл ажиллагааны захирал	эр	10/24/2016	Санхүүгийн удирдлага
4	Д.Сувд	Санхүү удирдлагын захирал	эм	03/15/2012	Хэрэглээний математикч
5	Б.Нармандах	Ерөнхий инженер	эр	03/25/2013	Металургийн инженер
6	Ө.Ганбат	Үйлдвэр техник технолог дарга	эр	12/06/2020	Цахилгааны инженер
7	Б.Байнахүү	Ерөнхий нябо	эр	25/05/2020	Нягтлан бодогч

БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

Бүтээгдэхүүний багцын танилцуулга

Дор жагсаасан үндсэн 4 нэр төрлийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл эрхэлдэг.

Жилийн хүчин чадал:

1. ТБХЭ: 30000 м3
2. Төмөр замын төмөр бетон дэр: 320000 ширхэг
3. Метал хийц: 3600 тонн
4. Товарын бетон зуурмаг: цагт 120м3

ТБХЭ-ийн хувьд тус компани төрөл бүрийн стандарт бүтээгдэхүүнээс гадна өгөгдсөн хийц загвар, хэмжээс бүхий стандарт бус төмөр бетон хийц эдлэлийг зураг төслийн дагуу чанарын түвшинд үйлдвэрлэдэг.

Үйл ажиллагааны тойм

Гол үйл явдлууд:

- Монголын төмөр зам ТӨХК-тай 252,000 ширхэг ТЗ-ын ТБД нийлүүлэх гэрээ байгуулсан.
- Үйлдвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх БА3-4 байгууламжийн угсралтын зураг, суурийн болон гүйцэтгэлийн зургийг угсралтын багтай хамтран хийж, угсралтыг эхлүүлж байна.
- Гүүрийн төмөр бетон дэр болон түүний бэхэлгээний зургийг гарган хэв хашмалыг хийж үйлдвэрлэлд нэвтрүүлэв.
- УБТЗ-ийн захиалгаар төмөр бетон дэр угсрах машины хуваарилагчийн зургийг гарган бш-ийн захиалга авч эхний 3ш-ийг үйлдвэрлэсэн.

2020 оны зорилтын эхний хагас жилийн биелэлт

Компани нь 2020 оны бизнес төлөвлөгөөнд нийт 18 зорилт болон 59 шалгуур үзүүлэлт (тоо хэмжээ, чанар болон хугацаа) тусгагдсан. 2020 оны 06-р сарын 30-ний байдлаар зорилтууд дунджаар 58%-аар биелэлттэй байна.

2020 оны зорилтуудын эхний хагас жилийн гүйцэтгэлийн задаргааг Хавсралт №4-д оруулсан. Биелэлтийг жилийн эхнээс өссөн дүнгээр процентоор үнэлж, дараахь баганад харуулж байна:

- “Үзүүлэлтийн биелэлт: дүн ба %” баганад шалгуур үзүүлэлтийн хүрсэн түвшин ба %
- “Зорилтын Биелэлт %” тухайн зорилтын биелэлийн %
- “Тайлбар” баганад үзүүлэлтийн үндэслэлийн товч тайлбарыг оруулсан.

Борлуулалт маркетингийн үйл ажиллагааны тайлан

2020 оны эхний хагас жилд 21.96 тэрбум төгрөгийн ТБХЭ, ба 0.07тэрбум төгрөгийн метал хийц тус тус борлуулсан байна.

Хийгдсэн хэлцлүүд, тэдгээрийн биелэлтийн байдал

2020 оны хагас жилээр 61.8 тэрбум төгрөгийн борлуулалтын хэлцэл хийгдсэн байна. Үүнд:

- Байгуулагдсан борлуулалтын гэрээ: 61,46 тэрбум төгрөг
- Захиалгын хуудсаарх борлуулалт: 189.3 сая төгрөг
- Бэлэн бүтээгдэхүүний борлуулалт 157.5 сая төгрөг

Борлуулалтын хэлбэр	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-I хагас жил
Гэрээ байгуулсан	43	39	35	48	46	58	22

Захиалгын хуудсаар	83	49	43	71	143	122	18
Шууд борлуулалт	16	24	29	30	116	158	69
Нийт	142	112	107	149	305	338	109

2020 онд нийтдээ 350-с дээш үйлчлүүлэгчид борлуулалт хийнэ гэж төлөвлөж байсан бол тайлант хугацаанд 109 үйлчлүүлэгчтэй хэлцэл хийж 28%-ийн гүйцэтгэлтэй ажиллав.



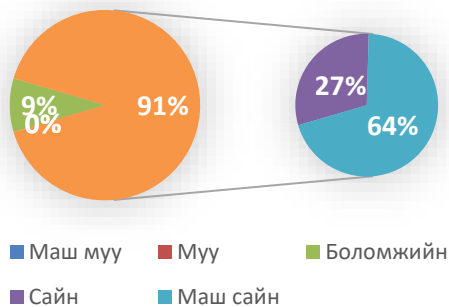
Нийт үйлчлүүлэгчдийн

- 17% нь Иргэн
- 83% нь Байгууллага байна

Худалдан авагчдын сэтгэл ханамжийн судалгааны дүн

Компанийн харилцагч, үйлчлүүлэгчдээс борлуулалтын дараах сэтгэл ханамжийн судалгааг 2020 оны 03 сараас эхлэн сар бүр утсаар авч байна. Бизнес Төлөвлөгөөгөөр Хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийн судалгааны дүн $\geq 85\%$ буюу сайн үнэлгээтэй байхаар тусгасан боловч эхний хагас жилийн байдлаар борлуулалтын үйлчилгээний сэтгэл ханамж 91% буюу сайн, Ачилтын үйлчилгээний сэтгэл ханамж 66% буюу муу үнэлгээтэй, дунджаар 79% -тай байна.

Борлуулалтын үйлчилгээнд өгсөн үнэлгээ



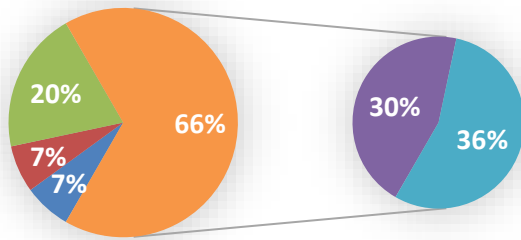
9% нь Боломжийн буюу "Дунд"

27% нь "Сайн"

64% нь Маш сайн гэсэн үнэлгээ өгсөн байна.

Борлуулалтын ажилтнуудад өгсөн үнэлгээ сайн боловч цаашид үйлдвэрлэл, бүтээгдэхүүний мэдлэгийг дээшлүүлэх сургалтыг дотооддоо зохион байгуулж ур чадварыг дээшлүүлэх, борлуулалтын мэргэжилтнээс компанийн төлөөлөгчийн төвшинд хүртэл хөгжүүлэх ажлуудыг төлөвлөж байна.

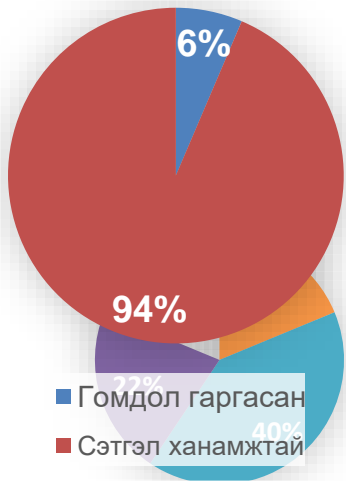
Ачилтын үйлчилгээнд өгсөн үнэлгээ



7% нь "Маш муу"
7% нь "Муу"
20% нь боломжийн буюу "Дунд"
30% нь "Сайн"
36% нь "Маш сайн" үнэлгээ өгсөн байна.

■ Маш муу ■ Муу ■ Боломжийн
■ Сайн ■ Маш сайн

Ачилтын үйлчилгээг сайжруулах чиглэлээр үйлчлүүлэгчдээс ирсэн санал, гомдлыг шийдвэрлэхээр ажиллаж байна.



Үнэнч хэрэглэгч

19% нь Анх удаа үйлчлүүлсэн
19% нь 2-5 удаа үйлчлүүлж байгаа
22% нь 5-10 удаа үйлчлүүлж байгаа
40% нь 10-с дээш удаа үйлчлүүлж байна.

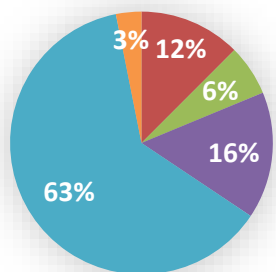
■ Гомдол гаргасан ■ Сэтгэл ханамжтай
■ Анх удаа ■ 2-5 удаа ■ 5-10 удаа ■ 10-с дээш

Харилцагчид мэдээлэл олж авдаг эх сурвалж, суваг

Тайлант хугацаанд худалдан авалт хийсэн үйлчлүүлэгчдийн 20 орчим хувь нь анх удаа үйлчлүүлсэн бөгөөд цахимаар болон танил талаасаа мэдээлэл авсан нь зонхилж байна.

Цаашид үнэнч үйлчлүүлэгчийн тоог нэмэгдүүлэхэд дараах асуудлыг анхаарч ажиллана:

- Үйлчлүүлэгчидтэй харилцаа үүсгэдэг ажилтнуудын харилцааны соёлд анхаарах.
- Нярав болон ачилтыг гүйцэтгэлийн үнэлгээнд сэтгэл ханамжийн судалгааны дүнг нөлөөлдөг болгох.
- Хүргэлтийн үйлчилгээ нэвтрүүлэх.
- Цахим захиалга, борлуулалтын систем нэвтрүүлэх.
- Санхүү болон борлуулалт хоорондын дотоод сүлжээг сайжруулах.
- Агуулахын үлдэгдлийг брак гм чанараар ангилсан үнэн бодит мэдээ гаргадаг байх.
- Стандарт бүтээгдэхүүний агуулахын нөөцийг нэмэгдүүлэх.



■ Facebook ■ Web Site
■ Найз нөхөд ■ Өмнө мэддэг ■ Бусад

12% нь Facebook хуудаснаас
6% нь Web хуудаснаас
16% нь Танилуудаас
63% нь Өмнө нь мэддэг байсан
3% нь бусад эх сурвалжаас мэдээлэл авч
үйлчлүүлсэн байна.

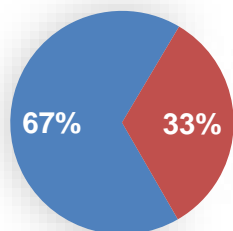
CRM (Hubspot Үйлчлүүлэгчийн удирдлагын систем)-ийн тайлан

Энэ нь үйлчлүүлэгчийн бүртгэл, маркетингийн сэжиг, борлуулалтын төлөв, цахим хандалт болон холбогдох тайлан мэдээ зэрэг боломжийг багтаасан нээлттэй систем юм.



Үйлчлүүлэгчийн хандалтын бүртгэлийн мэдээ

Тайлант хугацаанд үйлчлүүлэгчийн удирдлагын системд нийт 485 гаруй үйлчлүүлэгч бүртгэгдсэнээс 273 нь тайлант хугацаанд бүртгэгдсэн байна. 212 нь өмнөх онуудын хандалтын бүртгэлийг импортлосон юм.



■ Чанаргүй хандалт
■ Бодит борлуулалт

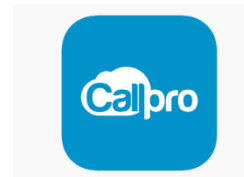
Нийт 273 хандалтаас 109 (33%) орчим нь бодит худалдан авалт болсон байна.

Нийт хандалтаас чанаргүй хандалтын эзлэх хувь өндөр байхад дараах нөхцлүүд нөлөөлж байна. Үүнд:

- Үйлдвэр зарим захиалгаас татгалздаг
- Бэлэн бүтээгдэхүүн-агуулахын нөөц хангалттай бус
- ХНХ 9м хүртэлх тохирлын гэрчилгээ гараагүй
- Бүтээгдэхүүний үнэ өндөр

Дуудлагын төв (CallPro систем)-ийн тайлан

Нэмэлтээр дуудлагын төвийг үйлчлүүлэгчийн удирдлагын системтэй холбож хандалтын бүртгэл болон үйлчлүүлэгчийн мэдээллийн баазыг бүрдүүлэн ажиллаж байна.



САНХҮҮГИЙН ЖИЛИЙН ТАЙЛАН

Санхүүгийн гол үзүүлэлтүүд (Хагас жилийн орлого үр дүнгээр)

ҮЗҮҮЛЭЛТ	Хэмжих нэгж	2019 жилийн гүйцэтгэл	2020 жилийн төл-гөө	2020 хагас жилийн гүйцэтгэл	Гүйцэтгэсэн хувь	Гүйцэтгээгүй зөрүү	
						Дүн	Хувь
А	Б	1	2	3	4=3/2	5=3-2	6=5/2
НИЙТ ОРЛОГО	сая.төг	19,449	73,464	22,491	31%	-50,973	-69%
Үүнд: Бусад орлого	сая.төг	895	266	464	174%	198	74%
БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО	сая.төг	18,554	73,198	22,027	30%	-51,171	-70%
ББӨ	сая.төг	12,662	45,165	14,032	31%	-31,133	-69%
ББӨ-ийн орлогод эзлэх хувь	хувь	66%	62%	62%	101%	0	1%
НИЙТ АШИГ	сая.төг	6,415	28,032	8,460	30%	-19,572	-70%
Үүнд: Нийт ашгийн хувь	Хувь	34%	38%	37.6%	99%	0	-1%
Борл-лт удирдлагын зардал	сая.төг	4,229	6,874	2,919	42%	-3,955	-58%
БУЗ-ийн орлогод эзлэх %		22%	9.4%	13.0%	139%	4%	39%
ЦЭВЭР АШИГ/АЛДАГДАЛ	сая.төг	2,465	16,965	5,150	30%	-11,815	-70%
Үүнд: Цэвэр ашгийн хувь	хувь	13%	23%	23%	100%	0	0%
Нэгж хувьцаанд ногдох ЦА	төг	18.74	128.96	39.15	30%	-90	-70%
АЖИЛЛАГСАД, ДУНДАЖ ТОО	хүн	152.4	335	232	69%	-103	-31%
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ	сая.төг	1,612	4,385	1773.7	40%	-2,611	-60%

Авлага, Өглөг, Урьдчилсан тооцоонууд²

а) Авлагын товч мэдээ

Үзүүлэлт	Дүн
2020.01.01-ний байдлаар авлага:	3253861748.47
2020 оны эхний хагас жилд шинээр нэмэгдсэн:	25903217419.74
2020 оны эхний хагас жилд хасагдсан/хүлээн авсан:	5797803718.12
2020 хагас жилийн эцсийн байдлаар авлага:	23359275450.09

б) Өглөгийн товч мэдээ

Үзүүлэлт	Дүн
2020.01.01-ний байдлаар өглөг:	4528648094.85

² Тайлбар: МОНГОЛЫН ТӨМӨР ЗАМ ТӨХК-ийн борлуулалтын орлого нь авлага дансанд, орж ирсэн санхүүжилт нь "Урьдчилж Орсон Орлого" дансанд бүртгэгдсэнийг залруулга хийгээгүй байгаа болно.

2020 оны эхний хагас жилд шинээр нэмэгдсэн:	55560666291.09
2020 оны эхний хагас жилд барагдуулсан:	28635265463.19
2020 хагас жилийн эцсийн байдлаар өглөг:	31454048850.75

с) Татварын өр төлбөрийн товч мэдээ

Үзүүлэлт	Дүн
2020.01.01-ний байдлаар татварын өр төлбөр:	166454063.69
2020 оны эхний хагас жилд шинээр нэмэгдсэн:	2080817177.36
2020 оны эхний хагас жилд барагдуулсан:	1693054825.34
2020 оны хагас жилийн эцсийн байдлаар татварын өр төлбөр:	554216415.71

д) Урьдчилж Орсон Орлого товч мэдээ

Үзүүлэлт	Дүн
2020.01.01-ний байдлаар Урьдчилж Орсон Орлого:	4307520292.37
2020 оны эхний хагас жилд шинээр нэмэгдсэн:	36707165650.15
2020 оны эхний хагас жилд хасагдсан:	1303722876.07
2020 хагас жилийн эцсийн байдлаар Урьдчилж Орсон Орлого:	39710963066.45

е) Урьдчилж Төлсөн Зардал товч мэдээ

Үзүүлэлт	Дүн
2020.01.01-ний байдлаар	2448202170.62
2020 оны эхний хагас жилд шинээр нэмэгдсэн:	43997957218.48
2020 оны эхний хагас жилд хасагдсан:	12340212962.12
2020 хагас жилийн эцсийн байдлаар Урьдчилж Төлсөн Зардал:	34105946426.98

Авлага, өглөгийн задаргааг Хавсралт №3 –д оруулав.

ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛ БА КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА

Хувьцааны мэдээлэл

2020-07-22 өдрийн арилжааны мэдээ: УБ-БҮК ХК (ВУК): 402 -0.0599976 (-0.01%) 9

Өмнөх өдрийн хаалт	402.06
Нээлтийн ханш:	402.00
Хаалтын ханш:	402.00
Тухайн өдрийн VWAP	402.00
Авах дээд үнэ:	345.00 x 100
Зарах доод үнэ:	402.00 x 3,760
Нийт хувьцааны тоо ширхэг:	131,547,500
Гаргасан хувьцааны тоо ширхэг:	131,547,500
Арилжигдсан ширхэг:	1,240
Арилжааны үнийн дүн:	498,480.00
Хэлцлийн тоо:	3
52 долоо хоног:	300.00 - 458.00
Зах зээлийн үнэлгээ:	52,882,095,000.00
ISIN:	MN00BVK01956

Арилжааны мэдээ

07/02/2020

07/22/2020

№	Ханш				Арилжигдсан		
	Дээд	Доод	Нээлт	Хаалт	Ширхэг	Үнийн дүн	Огноо
1	460	402	402	402.06	5005	2012300	2020-07-10
2	400	400	400	400	2448	979200	2020-07-09
3	401	401	401	401	1002	401802	2020-07-08
4	401	400	400	400.32	6000	2401900	2020-07-07
5	400	400	400	400	2000	800000	2020-07-03
6	400	397	397	400	4467	1779399	2020-07-02
7	397	397	397	397	3	1191	2020-06-29
8	397	397	397	397	3309	1313673	2020-06-03
9	399	399	399	399	100	39900	2020-05-11
10	399	399	399	399	165	65835	2020-05-05
11	399	399	399	399	100	39900	2020-05-04
12	419.99	419.99	419.99	419.99	30	12599.7	2020-04-27
13	419.99	419.99	419.99	419.99	1000	419990	2020-04-10
14	419.99	419.99	419.99	419.99	5000	2099950	2020-04-09
15	420	420	420	420	5000	2100000	2020-04-06
16	450	450	450	450	7190	3235500	2020-04-02
17	450	396	396	448.73	10747	4769779	2020-04-01
18	396	396	396	396	148	58608	2020-03-19
19	410	410	410	410	1	410	2020-03-18
20	396	396	396	396	1	396	2020-03-11
21	370	370	370	370	188	69560	2020-03-09
22	370	370	370	370	1	370	2020-03-04

23	360	360	360	360	1	360	2020-03-02
24	370	370	370	370	200	74000	2020-02-27
25	370	370	370	370	1	370	2020-02-21
26	350	350	350	350	200	70000	2020-02-19
27	345	345	345	345	19	6555	2020-02-10
28	300	300	300	300	1500	450000	2020-01-29
29	350	350	350	350	5	1750	2020-01-28
30	345	345	345	345	5	1725	2020-01-22
31	300	300	300	300	1500	450000	2020-01-16
32	300	300	300	300	1500	450000	2020-01-13
33	300	300	300	300	324	97200	2020-01-10
34	350	350	350	350	1500	525000	2020-01-06
35	400	400	400	400	1000	400000	2020-01-03

Хувьцаа эзэмшигчдийн мэдээлэл

Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч	Тус компанийн хувьцааг эзэмшиж буй байдал		Бусад компанийн хувьцааг эзэмшиж буй байдал		
	Компанийн нэр	Хувьцааны тоо ширхэг	Нийт хувьцаанд эзлэх хувь	Компанийн нэр	Хувьцааны тоо ширхэг
"Улаанбаатар менежмент"ХХК	128,315,700ш	97.5%	Бусад	3,231,800 ш	2.5%

Ногдол ашиг хуваарилалтын мэдээ

	Хувьцааны тоо	Нэгж хувьцаанд зарласан ногдол ашиг /төг/	Нийт ногдол ашиг /сая төг/	ТУЗ-ийн тогтоол №
2018 он	131,547,500	1	131.5	2019 оны 2 дугаар сарын 14-ний өдрийн №2019/02
2019 он	131,547,500	4	526.2	2020 оны 2-р сарын 17-ны өдрийн № 2020/01

ХАВСРАЛТУУД

Хавсралт№1: Санхүүгийн тайлан, төгрөг (2020.01.01-06.30)

БАЛАНС (САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН)

Мөр №	Үзүүлэлт	2020 оны 06 сарын 30	
		Үлдэгдэл	
		2020 оны 01 сарын	2020 оны 06 сарын 30
1	ХӨРӨНГӨ		
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	763,143,817.51	1,759,988,296.78
1.1.2	Дансны авлага	3,241,386,227.29	23,333,588,439.01
1.1.3	Татвар, НДШ – ийн авлага	907,745.18	536,310,832.69
1.1.4	Бусад авлага	105,057,580.02	181,575,939.50
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө		
1.1.6	Бараа материал	7,727,257,947.09	20,994,653,217.89
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	2,448,202,170.62	34,107,285,426.98
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)		
1.1.10			
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	14,285,955,487.71	80,913,402,152.85
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	29,810,808,190.27	30,516,646,130.20
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	232,851.91	99,518.59
1.2.3	Биологийн хөрөнгө		
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт		
1.2.5	Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө		
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		
1.2.7	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө		243,073,083.75
1.2.9			
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	29,811,041,042.18	30,759,818,732.54
1.3	Нийт хөрөнгийн дүн	44,096,996,529.89	111,673,220,885.39
2	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
2.1	ӨР ТӨЛБӨР		
2.1.1	БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		
2.1.1.1	Дансны өглөг	4,229,611,788.74	31,158,875,014.91
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	124,635,408.48	285,958,351.84
2.1.1.3	Татварын өр	286,077,622.23	517,026,069.34
2.1.1.4	НДШ - ийн өглөг	54,777,339.09	37,190,346.37
2.1.1.5	Банкны богино хугацаат зээл	885,000,000.00	603,822,740.00
2.1.1.6	Хүүний өглөг	5,673,698.00	5,673,698.00
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг	115,484,130.00	641,674,130.00
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	4,307,520,292.37	39,710,963,066.45
2.1.1.9	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	-	-
2.1.1.11	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй бүлэг хөрөнгөнд хамаарах өр төлбөр		
2.1.1.12			
2.1.1.13	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	10,008,780,278.91	72,961,183,416.91
2.1.2	УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл		
2.1.2.2	Нөөц /өр төлбөр/		
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр		
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр		
2.1.2.5			
2.1.2.6	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	-	-
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн	10,008,780,278.91	72,961,183,416.91
2.3	ЭЗДИЙН ӨМЧ		
2.3.1	Өмч -төрийн		
2.3.2	-хувийн	131,547,500.00	131,547,500.00
2.3.3	-хувьцаат		
2.3.4	Халаасны хувьцаа		
2.3.5	Нэмж төлөгдсөн капитал	7,225,920,000.00	7,225,920,000.00
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	22,000,497,984.14	22,000,497,984.14
2.3.7	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц		
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг		

2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	4,730,250,766.84	9,354,071,984.34
2.3.10			
2.3.11	2.3.11 Эздийн өмчийн дүн	34,088,216,250.98	38,712,037,468.48
2.4	2.4 Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн	44,096,996,529.89	111,673,220,885.39

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

Улаанбаатар БҮК ХК

2020 оны 06 сарын 30

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Үлдэгдэл	
		2020 оны 01 сарын 01	2020 оны 06 сарын 30
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)		22,491,284,729.42
2	Борлуулалтын өртөг		14,031,749,876.07
3	Нийт ашиг (алдагдал)		8,459,534,853.35
4	Түрээсийн орлого		
5	Хүүний орлого		16,217,568.60
6	Ногдол ашгийн орлого		
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого		
8	Бусад орлого		8,207,292.32
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал		
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал		2,868,789,121.21
11	Санхүүгийн зардал		
12	Бусад зардал		50,300,650.82
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)		145,262,102.25
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)		
17	Бусад ашиг (алдагдал)		
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)		5,710,132,044.49
19	Орлогын татварын зардал		560,120,826.99
20	Татварын дараахь ашиг (алдагдал)		5,150,011,217.50
21	Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараахь ашиг (алдагдал)		
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)		5,150,011,217.50
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого		-
	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү		
	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү		
	Бусад олз (гарз)		
24	Орлогын нийт дүн		5,150,011,217.50
25	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)		

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Улаанбаатар БҮК ХК

2020 оны 06 сарын 30
























Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Үлдэгдэл	
		2020 оны 01 сарын 01	2020 оны 06 сарын 30
1	ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
1.1	Мөнгөн орлогын дүн	-	40,214,365,229.30
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого		40,191,367,848.22
1.1.2	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого		
1.1.3	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
1.1.4	Буцаан авсан албан татвар		
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого		
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого		22,997,381.08




1.2	Мөнгөн зарлагын дүн	-	40,780,609,802.74
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн		1,853,872,570.90
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн		309,689,674.65
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн		30,754,394,517.08
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн		643,659,269.61
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн		1,117,887,714.04
1.2.6	Хүүний төлбөрт төлсөн		259,200,728.34
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн		1,347,036,791.30
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн		840,000.00
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага		4,494,028,536.82
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний д	-	(566,244,573.44)
2	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
2.1	Мөнгөн орлогын дүн	-	16,217,568.60
2.1.1	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		
2.1.2	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		
2.1.3	Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		
2.1.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		
2.1.5	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт		
2.1.6	Хүлээн авсан хүүний орлого		16,217,568.60
2.1.7	Хүлээн авсан ногдол ашиг		
2.1.8			
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн	-	194,077,946.00
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		194,077,946.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
2.2.3	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
2.2.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
2.2.5	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа		
2.2.6			
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн	-	(177,860,377.40)
3	САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
3.1	Мөнгөн орлогын дүн	-	150,000,000.00
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		150,000,000.00
3.1.2	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
3.1.3	Төрөл бүрийн хандив		
3.1.4			
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн	-	425,503,562.00
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө		425,503,562.00
3.2.2	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн		
3.2.3	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн		
3.2.4	Төлсөн ногдол ашиг		
3.2.5			
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	-	(275,503,562.00)
4	Валютын ханшийн зөрүү		2,016,452,992.11
4.1	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ		996,844,479.27
5	МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ		763,143,817.51
6	МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ		1,759,988,296.78

Хавсралт №4: 2020 оны жилийн зорилтуудын биелэлт

2020 оны хагас жилийн гүйцэтгэл (59 үзүүлэлтийн дундаж):

2020 ЖИЛИЙН ЗОРИЛТЫН 2020.06.30-НААРХ БИЕЛЭЛТ, ОНЫ ЭХНЭЭС ӨССӨН ДҮНГЭЭР

Зорилт	Зорилтын нэр	Гүйцэтгэл %
Санхүүгийн төлөв байдал		 68%
1	Бүтээмж, ашигт ажиллагааг өсгөх болон өртөг бууруулах шийдлүүд тодорхойлж хэрэгжүүлнэ.	 95%
2	Нөөц ашиглалтын хэмнэлт, үр ашиг, өгөөжийг сайжруулна.	 79%
3	Бүтээн байгуулалтад оролцоог нэмэгдүүлнэ.	 30%
Хэрэглэгч, зах зээлийн төлөв байдал		 71%
4	Компанийн зах зээлд эзлэх байр суурийг бэхжүүлнэ	 100%
5	Дэвшилтэт бүтээгдэхүүн технологи судалгаа хөгжүүлэлт сайжруулалт хийнэ.	 50%
6	Хэрэглэгчдэд бүрэн гүйцэд шуурхай үйлчилгээ үзүүлнэ.	 64%
Бизнес процесс, үйл ажиллагааны төлөв байдал		 35%
7	Компанийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээний бизнес процессын Стандарт Үйл ажиллагааны Журам (СҮАЖ) –	 38%
8	Үйлдвэрлэлийн техник технологийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх дэвшилтэт сайн шийдлийг төлөвлөж үр	 53%
9	Үйлдвэрийн бүх шат дамжлага ба бүт-ний чанарын хяналтыг стандарт шаардлагын дагуу гүйцэтгэж гол	 14%
Байгууллагын хөгжил ба хүний нөөцийн төлөв байдал		 59%
10	Ажлын төлөвлөлт, хяналт, үнэлгээ буюу Гүйцэтгэлийн Удирдлага (ГУ)-ыг бизнесийн үр дүн, үр ашиг нэ	 37%
11	Санхүү НББ-ийн цогц бодлогын баримт бичиг боловсруулан хэрэгжүүлнэ.	 72%
12	Бизнесийн удирдлагын мэдээллийн системийн спецификаци (needs assessment and user requirements) ё	 43%
13	Компанийн баримт бичиг боловсруулалт, ашиглалт хадгалалт хамгаалалтын журам боловсруулж мөрд	 50%
14	Компанийн хүний нөөцийн чадавхи (мэргэжлийн ур чадвар болон харилцааны соёл)-ийгбүрдүүлнэ, хөгж	 46%
15	ХН төлөвлөлт, АБТ-ууд ба "Бидний үнэт зүйлс"-д суурилсан ХН удирдлагын цогц баримт бичгийг хянан	 74%
16	Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааны хэвийн орчин нөхцөл бүрдүүлэх болон хууль эрх зүйг ханган	 63%
17	Техник, ТТ-н найдвартай, хэвийн ажиллагааг хангана.	 98%
18	Ажлын байрны аюулгүй байдал болон эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулна.	 50%
Нийт зорилтын 2020.06.30-наарх гүйцэтгэл: ерөнхий дүн, дунджаар		 58%

 $\geq 80\%$
 $80\% >$  $\geq 60\%$
 $60\% >$ 

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН								
Улаанбаатар БҮК ХК		2020 оны 06 сарын 30						
Үзүүлэлт	Өмч	Халаасх увьцаа	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний капитал	Гадаад валютын хөрв-лт нөөц	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2019 оны 01-р сарын 01-ний үлдэгдэл	131,547,500		7,225,920,000	22,573,265,814.26			1,319,062,576.37	25,972,465,928.65
НББүртгэлийн өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга								-
Залруулсан үлдэгдэл	131,547,500		7,225,920,000	22,573,265,814.26			1,319,062,576.37	25,423,805,278.65
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)							2,465,287,713.75	5,298,560,741.92
Бусад дэлгэрэнгүй орлого							504,680,146.60	-
Өмчид гарсан өөрчлөлт								-
Зарласан ногдол ашиг							131,547,500	131,547,500
Дахин үнэлгээний нэмэгдэлийн хэрэгжсэн дүн				(572,767,830.12)			572,767,830.12	-
2020 оны 01-р сарын 01-ний үлдэгдэл	131,547,500		7,225,920,000	22,000,497,984.14			4,730,250,766.84	34,088,216,250.98
НББүртгэлийн өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга								-
Залруулсан үлдэгдэл	131,547,500		7,225,920,000	22,000,497,984.14			4,730,250,766.84	34,088,216,250.98
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)							5,150,011,217.50	5,150,011,217.50
Бусад дэлгэрэнгүй орлого								-
Өмчид гарсан өөрчлөлт								-
Зарласан ногдол ашиг							(526,190,000)	(526,190,000)
Дахин үнэлгээний нэмэгдэлийн хэрэгжсэн дүн								-
2020 оны 06-р сарын 30-ний үлдэгдэл	131,547,500	-	7,225,920,000	22,000,497,984.14			9,354,071,984.34	38,712,037,468.48

