



2021 ОНЫ ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТОВЧ ТАЙЛАН

КОМПАНИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Ерөнхий мэдээлэл

Компанийн нэр	“Улаанбаатар БҮК” ХК
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код	9010001027,
Регистрийн дугаар	2041219
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Барилгын материал үйлдвэрлэл угсралт
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	1996-04-27
Гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг хувьцаа	131’547’500 ширхэг
Компанийн дүрэм: ХЭХ шийдвэр огноо, №	2017 он 04 сар 26 өдөр, №2017/06
Утасны дугаар:	976-70001182
Албан ёсны хаяг	Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, “УБ БҮК” ХК-ийн байр
Шуудангийн код	18031
Вэб сайт:	http://www.ubbuk.mn
И-мэйл:	info@ubbuk.mn
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо	

Тус компанийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл, патент, барааны тэмдэгт

Д/д	Тусгай зөвшөөрлийн Нэр	Дүрэм журам	Олгогдох хугацаа	Дуусах хугацаа
БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ				
1	3.5.1 Бетон зуурмагийн үйлдвэр бүхий төмөрбетон эдлэлийн үйлдвэрлэл	БХБСайдын тушаал 2013.05.17 №89	2017.04.26	2022.04.26
2	3.5.2 Бетон зуурмагийн үйлдвэрлэл			
3	3.6.2 Даацын металл хийц эдлэлийн үйлдвэрлэл			
4	3.3.1 Элс, хайрга бутлан ангилах үйлдвэрлэл			
ХҮНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛ				
5	Төмөрлөг боловсруулах, машины үйлдвэрлэл эрхлэх		2019.06.17	2022.06.17
БАРИЛГА УГСРАЛТ				
6	Шинэ нэршлээр: БА-4.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил	БХБ Сайдын тушаал 2013.05.17 №89	2017.02.15	2022.02.15

ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖ

7	4.2 Ачаа өргөх кран, төрөл бүрийн өргүүрийн (Барилгын өргүүр, манипуляторт кран, сагтстай өргөгч) угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ	БХБСайдын тушаал 2013.05.17 №89	2020.03.13	2025.03.013
ТӨМӨР ЗАМ				
9	ТЗ-ын суурь бүтэц үйлдвэрлэх: Замын дээд бүтэц үйлдвэрлэх /төмөр бетон дэр/		2019.06.13	2022.06.13
10	Замын суурь бүтэц үйлдвэрлэх: Замын доод бүтэц үйлдвэрлэх /гүүр, ус зайлуулах хоолой, ул шороо/		2020.04.15	2023.04.15

Үйл ажиллагаандаа шинэ техник, технологи нэвтрүүлсэн байдал

Үйлдвэрлэлийн баазыг бэхжүүлэх, хүчин чадал нэмэгдүүлэх чиглэлээр дараахь шинэ техник, технологи нэвтрүүлсэн:

- Лазер зүсэгчийг БНХАУ-аас худалдан авч угсарч суурилуулан зүгшрүүлэлт хийж байна
- М400, М600, М1200 маркийн өөрөө нягтрах бетоны технологийг боловсруулж үйлдвэрлэлд туршиж нэвтрүүлсэн

Хөрөнгийн өөрчлөлттэй холбоотой гэрээ, хэлцэл

2021 оны жилийн эцсийн байдлаар компанийн хөрөнгийн үнийн >10% тэнцэх хөрөнгийн холбоотой аливаа гэрээ, хэлцэл хийгдээгүй.

Компанийн удирдлагын талаарх мэдээлэл

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл

№	Овог	Нэр	РД	Утас	Мэргэжил	Ердийн, хараат бус
1	Даваа	Нямхүү	УО66010234	99118350	Технолог инженер	Ердийн гишүүн
2	Дорж	Мөнхөө	УШ67101314	91919088	Физикч	Ердийн гишүүн
3	Чапанов	Мухамед Абракович	PUS8906016	99103473	Санхүү менежер	Ердийн гишүүн
4	Хамхоев	Харон Юсупович	53 №5029650	99113461	Эдийн засагч	Ердийн гишүүн
5	Хадбаатар	Золжаргал	УХ65013030	99119670	Математикч	Ердийн гишүүн
6	Отгонсүрэн	Басанхүү	ХН61091775	99119680	Физикч, багш	Ердийн гишүүн
7	Громов	Сергей Борисович	53№ 0290923	99106127	инженер	Хараат бус
8	Галнэмэх	Цогнэмэх	ЧС77030876	99119527	Бизнес удирдлага	Хараат бус
9	Чулуундорж	Энхбат	УО 67080458	90113629	инженер	Хараат бус

Нэр дэвшүүлэх хорооны гишүүдийн мэдээлэл

1	Дорж	Мөнхөө	УШ 67101314	91919088	физикч	Ердийн гишүүн
2	Громов	Сергей Борисович	53№ 0290923	99106127	инженер	Хараат бус
3	Чулуундорж	Энхбат	УО 67080458	90113629	инженер	Хараат бус

Цалин урамшуулалын хорооны гишүүдийн мэдээлэл

1	Хамхоев	Харон Юсупович	53 №5029650	99113461	эдийн засагч	Ердийн гишүүн
---	---------	----------------	-------------	----------	--------------	---------------

2	Чулуундорж	Энхбат	УО 67080458	90113629	инженер	Хараат бус
3	Галнэмэх	Цогнэмэх	ЧС77030876	99119527	Бизнес удирдлага	Хараат бус
Аудитын хорооны гишүүдийн мэдээлэл						
1	Громов	Сергей Борисович	53№ 0290923	99106127	Инженер	Хараат бус
2	Чапанов	Мухамед Абракович	PUS8906016	99103473	Санхүү менежер	Ердийн гишүүн
3	Галнэмэх	Цогнэмэх	ЧС77030876	99119527	Бизнес удирдлага	Хараат бус

Гүйцэтгэх удирдлагын баг

№	Овог нэр	Албан тушаал	Хүйс	Томилогдсон огноо	Мэргэжил
1	Х.Золжаргал	Гүйцэтгэх захирал	эр	21/05/2020	Математикч
2	Р.Г.Мирзоев	Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал	эр	11/04/2020	Уулын инженер
3	Д.Сувд	Санхүү эрхэлсэн захирал	эм	03/15/2012	Хэрэглээний
4	Н.Хунцэнгэл	Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал	эм	20/10/2020	Бизнесийн удирдлага
5	Б.Нармандах	Ерөнхий инженер	эр	03/25/2013	Металургийн инженер
6	Б.Сапербек	Үйлдвэр техник технол дарга	эр	05/08/2020	Барилгын инженер
7	Б.Байнахүү	Ерөнхий нягтлан бодогч	эр	25/05/2020	Нягтлан бодогч

БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

2021 оны жилийн үйл ажиллагааны тойм

Тайлант жилд хүрсэн үр дүн, ололт амжилт

Стратегийн зорилго	Хүрсэн үр дүн
Бүтээн байгуулалтад оролцоогоо нэмэгдүүлэх	<ul style="list-style-type: none"> Оюу толгой ХХК-ийн гүний уурхайн авто замын 294 ширхэг Type A panel/хавтан / M1000 бетон/ нийлүүлсэн УБ төмөр замд 25000 ширхэг ТЗ-н бетон дэр нийлүүлсэн
Зах зээлийн байр суурь нэмэгдүүлэх, бэхжүүлэх	<p><u>Шинэ бүтээгдэхүүн технологи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ЦДШ-ийн төмөр бетон шон: <ul style="list-style-type: none"> СК шугам 22,6 26м шон: судалгаа, зураг төсөл тооцоолол хийгдсэн 0,4-10квт-ийн болон 60x60 80x80 хэмжээст шон: судалгаа, зураг төсөл тооцоолол хийгдсэн, хэв, туршилт хийгдсэн Суман шилжүүлэг: судалгаа, зураг төсөл тооцоолол хийгдсэн 18м гүүрний дам нурууны шугам: даац сайжруулах (дам нурууны жин 40тн хүртэл буурна) шийдэл M1100 /C100/ маркийн бетоны тохирлын гэрчилгээ авсан
Бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний чанар, бүтээмжийг сайжруулах	<ul style="list-style-type: none"> Лаборатори итгэмжлэл: бэлтгэл 95% хангагдсан ISO стандартын төсөл: эхлүүлсэн Худалдан авалт: ТЗ-ын бетон дэрний хүчитгэлийн цанги яаралтай шаардагдахад бид БНХАУ руу зургаа өгч захиалан, 280ш бэлэн бүтээгдэхүүний татан авалт хийж тасралтгүй үйлдвэрлэлийг хангасан
Байгууллагын хөгжил дэвшил: Байгууллагын соёл,	<p><u>Үйлдвэрлэлийн хүчин чадал сайжруулалт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ТЗТБД үйлдвэрлэлийн технологийн шийдэл:

<p>менежмент, техник технолог, хүчин чадал, дэд бүтэц, систем, аюулгүй ажилагаа эрүүл ахуй, хүний нөөцийн чадавхийг хөгжүүлж бэхжүүлэх</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Хүчин чадал хоногт 1600-2000ш болож нэмэгдсэн (шинэ бадьяа, хөрөө, хэв хоорондын тусгаарлах төмөр угаах зөөвөрлөх төхөөрөмж, бетоны орц) ● Бутлан ангилах үйлдвэр: <ul style="list-style-type: none"> ○ Хэрэглэсэн усыг цэвэршүүлж дахин хэрэглэх технологи нэвтрүүлсэнээр хүчин чадал 33% нэмэгдсэн ○ Элс хайрганы том шигшүүр бүрэн шинэчилсэн ○ 0-5мм элсний тоосны агууламж багасгасан ● Баз-4 & БАЗ-3 зуурмагийн узель: <ul style="list-style-type: none"> ○ Элс хайргын бункерийг халаах систем шинэчлэв ○ БАЗ-3-ын орчны бохирдлын асуудал шийдсэн ● Силос: <ul style="list-style-type: none"> ○ Техникийн бүрэн шинэчлэл хийсэн ○ Том силосоос үйлдвэрийн цементийн агуулах руу цемент дамжуулах магисраль шинээр угсрав ● Товарын зуурмаг. узель (РБУ): хэвийн ажиллаж бн ● Гадна агуулах: төмөр замыг шинэчлэв ● Цахилгаан хангамж: Цемент агуулахын шинэ компрессор угсрав ● Шинэ механик цех: лазерийн тоноглол зүгширсэн <p><u>Барилга угсралтын болон засварын ажлууд:</u> Тайлант хугацаанд нийт 1.386 тэрбум төгрөгийн дүн бүхий 34 ажил гүйцэтгэхээс 802.5 сая төгрөгийн ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Томоос нь дурдвал:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Лабораторийн 2 давхар оффис ● Фитнесс заалын дээвэр засвар ● Үйлдвэр дотор химийн бодисын складын барилга ● Ерөнхий инженер, механик ерөнхий инженер, сантехникийн ерөнхий инженерийн болон ИТА-ын оффисын өрөөний барилга болон засвар ● Ариун цэврийн өрөөний байгууламж ● Цахилгааны болон гүүрэн краны хэсгүүдийн оффисын барилга ● 1 ба 3-6 дугаар пролётууд болон мех цехийн барилга ба засвар ● 6КВ-ын ЦДКШ /L=1*420м/ шугам угсралт холболт ● Төмөр зам дагуух складны засвар ● Муу усны худаг засвар ● Хяналтын 24ш камер суурилуулалт ● Үйлдвэрийн хашаан доторх 2 агуулахын дээврийн засвар гм <p>Харин оффисын байрны 1 ба 2-р давхарын засварын болон бохир усны зураг төсөл боловсруулах ажлууд энэ он руу дамжин явагдаж байна.</p> <p><u>Хүний нөөцийн чадавхийн бүрдүүлэлт, хөгжүүлэлт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● “Лаборант”-ын мэргэжил, ур чадвар & итгэмжлэлээр сургалтууд ● “Эрчим хүчний хэмнэлтийн менежер” сургалт ● “Гагнуурчин IV зэрэг” мэргэжил олгох сургалт ● Харилцааны “Реторик” дотоод сургалт <p><u>Компанийн тохижилт:</u> гадна талбайд мод суулгах, ногоон байгууламж арчлах, өнгө үзэмж засах, ажилчдын тав тухтай ажил амралтын нөхцөл бүрдүүлэх гэх мэт цогц арга хэмжээ хэрэгжүүлсэн</p>
--	---

2021 оны үйл ажиллагааны зорилтын биелэлт

Компани нь 2021 оны бизнес төлөвлөгөөгөөр нийт 28 үзүүлэлт (тоо хэмжээ, чанар, хугацаа болон өртөг) –ээр оны эцэст хүрсэн байвал зохих түвшинг төлөвлөсөн. Зорилтын биелэлтийг үнэлэх дүрэм: Нэг удаагийн шинжтэй ажил буюу төсөл арга хэмжээний биелэлтийг өссөн дүнгээр үнэлнэ, харин байнгын ажлын биелэлтийн түвшин нь хагас жилээр: <=50%, 3-р улирлаар 75%, харин бүтэн жилээр <= 100% байна.

Дүгнэлт:

2021 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт зорилтууд дунджаар (28 үзүүлэлтийн дундаж) 69%-тай тэнцэж байна.

Борлуулалт маркетингийн үйл ажиллагаа

2021 оны жилийн борлуулалт: бүтээгдэхүүний нэр төрлөөр, сая төгрөг:

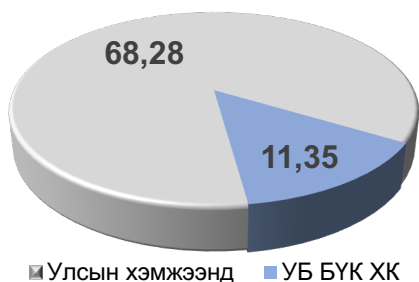
№	Бүтээгдэхүүн	ХН	2020 Гүйцэтгэл		2021 төлөвлөгөө		2021 Гүйцэтгэл		Биелэлт %
			Хэмжээ	Орлого	Хэмжээ	Орлого	Хэмжээ	Орлого	
1	ТБХЭ	М ₃	57,458	64,712	55728.5	82,274.5	29,652	38,946	47%
1.1	ХНХ	М ₃	463	234	1,288.0	574.5	1,498.4	672.4	117%
1.2	Хоолой/Цаг ираг	М ₃	715	342	2,432.0	1,600,0	1,345.5	926.6	58%
1.3	ТЗ ТБД	М ₃	37,762	60,742	43,190.7	74,000.0	18,302.8	31,419	42%
1.4	Бусад ТБХЭ	М ₃	18,517	3,393	8,817.8	6,100.0	8,505.7	5,927.7	97%
1.4.1	Стандарт	М ₃	3,665	1,356	5,605.7	2,800.0	6,810.3	2,785.6	99%
1.4.2	Стандарт бус	М ₃	14,851	2,037	1975.1	3,300.3	1,695.4	3,142.1	95%
Нийт						83,445.5	29,652	38,946	47%

2021 оны борлуулалтын төлөвлөгөө доорхи гүйцэтгэлтэй байна:

- ТЗ ТБД 42%,
- ТЗ ТБД-с бусад ТБХЭ 91%,

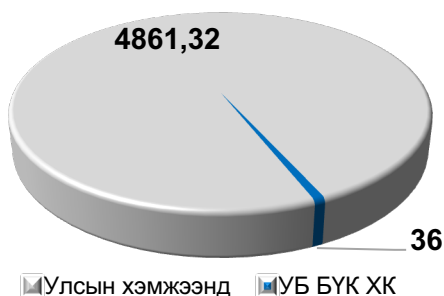
Зах зээлд эзлэх хувь

Төмөр бетон хийц эдлэл /мян.м³/



2021 онд улсын хэмжээнд 68.28 мянган м.куб төмөр бетон хийц эдлэл борлуулагдсан байна. Үүнээс манай компани 11.35 мянган м.куб буюу зах зээлийн **16.6%** -ийг эзэлж байна.

Метал хийц /тн/



Метал хийц эдлэлийн хувьд улсын хэмжээнд 2021 онд 4,861.32 тонн метал хийц үйлдвэрлэгдсэнээс манай компани нийт 146.2 (үүнээс 36 тонн хэв хашмал) үйлдвэрлэсэн нь **3.1%** тэнцэж байна.

Цаашид метал хийц үйлдвэрлэлийн хугацаа болон үнийг өрсөлдөхүйц болгох шаардлагатай байна.

Хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийн судалгааны дүн

Судалгааны үр дүн (дэлгэрэнгүйг Хавсралт №11-д оруулав)

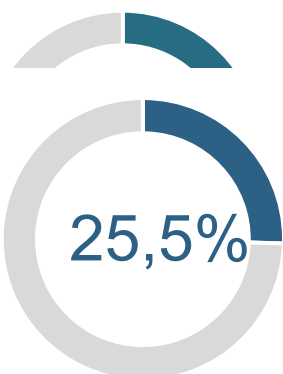


Хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийг нэмэгдүүлэхэд нөлөөлөх хүчин зүйлс:

- ❖ Бүтээгдэхүүний нөөц бэлэн байх нь борлуулалтын орлого өсөж ашиг нэмэгдэх эерэг нөлөөтэй. Иймд бүтээгдэхүүнийг өвлийн улиралд үйлдвэрлэж нөөцлөх
- ❖ Стандарт бүтээгдэхүүний өртгийг буулгасанаар үнийг өрсөлдөхүйц болгох
- ❖ Ачилтын үйл ажиллагааг түргэн шуурхай болгох
- ❖ Хэрэглэгчтэй харилцдаг ажилтнуудын харилцаа хандлагыг сайжруулах
- ❖ Хэрэглэгчдэд амласан хугацаандаа бүтээгдэхүүнээ нийлүүлдэг болохын тулд үйлдвэрлэлийн



Сэтгэл ханамжийн түвшин (CSAT)



Дэмжигчдийн цэвэр хувь (NPS)

Хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийн түвшинг 0-10 онооны системээр тооцсон. Аргачлалын дагуу хэрэглэгчийн сэтгэл ханамж 79,8% түвшинд байна.

Хэрэглэгчийн үнэнч байдлын индекс 84% байгаа бөгөөд үнэнч байдал өндөр үзүүлэлтэй байна.

Манай NPS 25,5% байгаа нь Amazon (25%), H&M (21%), IBM (27%) гэх нэр хүндтэй компанийн ижил түвшинд

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

Эдийн засгийн статистик мэдээ

Үзүүлэлтүүд	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Эргэлтийн харьцаа: ЭХ/БХӨТ	0.36	1.11	1.77	1.19	1.19	1.43	2.13	2.1
Төлбөр ТГ чадвар (ЭХ-БМ)/БХӨТ	0.13	0.46	0.76	0.39	0.71	0.66	0,56	0.5
Өрийн түвшин: ӨТ/ЭӨ	38%	12%	15%	20%	33%	29%	24.6%	29.8%
Эздийн өмчийн өгөөж (ЦА/ЭӨ), %	2%	-4%	-6%	-6%	2%	7%	23.3%	8%

Санхүүгийн гол үзүүлэлтүүд (2021 жилийн орлого үр дүнгээр)

ҮЗҮҮЛЭЛТ					

	Хэмжих нэгж	2020 жилийн гүйцэтгэл	2021 жилийн төл-гөө	2021 жилийн гүйцэтгэл	Гүйцэтгэл хувь
А	Б	1	2	3	4=3/2
ҮЙЛДВЭРЛЭЛ					
Үүнээс: Метал хийц	тонн	275	457	146.22	32%
Төмөр бетон хийц эдлэл	м ³	9,345	10,744	10,331.63	96%
ТЗ-ын бетон дэр	м ³	46,227	43,191	21,145.60	49%
БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО	сая.төг	65,612	83,447	39,167	47%
Үүнээс: Метал хийц	сая.төг	235	1,000	-	0%
Төмөр бетон хийц эдлэл	сая.төг	3,914	8,275	7,526.7	91%
ТЗ-ын бетон дэр	сая.төг	60,742	74,000	31,419	42%
Бусад /түрээс ороогүй/	сая.төг	721	171.6	221	129%
ББӨ	сая.төг	39,546	52,576	23,616	45%
ББӨ-ийн орлогод эзлэх хувь	хувь	60%	63%	60%	104.8%
НИЙТ АШИГ	сая.төг	26,335	30,871	15,551	50%
Үүнд: Нийт ашгийн хувь	Хувь	40%	37%	40%	108%
Борл-лт удирдлагын зардал	сая.төг	10,172	10,087	12,633	125%
БУЗ-ийн орлогод эзлэх %	хувь	15%	12.1%	32%	264%
ЦЭВЭР АШИГ/АЛДАГДАЛ	сая.төг	12,567	16,487	3,014	18%
Үүнд: Цэвэр ашгийн хувь	хувь	19%	19.80%	7.7%	39%
Нэгж хувьцаанд ногдох ЦА	төг	95.53	125.33	23	18%

АЖИЛЧДЫН ТОО, ЖИЛИЙН ДУНДАЖ	хүн	257.3	281	267	95%
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ	сая.төг	5,049	2,585	2,922	113%

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН ТАЙЛАН

2021 оны орон тоо 335 (+19) гэж төлөвлөсөнөөс 2021 оны жилийн эцсийн байдлаар 261 буюу 78%-ийн гүйцэтгэлтэй ажиллалаа. Хүний нөөцийн бүтэц ба хөдөлгөөн болон ажлын цаг ашиглалтын 2021 оны жилийн эцсийн байдлаарх тайлангуудыг дор үзүүлэв. Үүнд:

Орон тоо төлөвлөлт болон гүйцэтгэл:

Нэгжийн хэлбэр	№	Газар нэгж, цехийн нэр	Орон тоо		Хувь
			Төлөвлөсөн	Гүйцэтгэл	
Дэмжих газар нэгжүүд	1	Гүйцэтгэх захирал	1	1	90%
	2	Санхүү эрхэлсэн захирал	1	1	
	3	Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал	1	1	
	4	Захиргааны алба	19	29	
	5	Хүний нөөцийн алба	4	2	
	6	Хууль хангамжийн алба	6	5	
	7	Санхүү бүртгэлийн алба	7	13	
	8	Санхүү удирдлагын алба	3	0	
	9	Маркетинг, борлуулалтын алба	5	3	
	10	ХАБЭАБО-ны алба	4	5	
	11	Дотоод хяналт, чанарын алба	8	8	
	12	Төслийн нэгж	0	3	
	13	Төлөвлөлт, эдийн засгийн алба	3	1	
Дэмжих нэгжийн орон тоо			80	72	
Үндсэн үйл ажиллагааны нэгж	12	Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал	1	1	74%
	13	ҮТТХ	23	16	
	14	Ерөнхий инженер	1	1	
	15	ТБХЭЦ	39	20	
	16	Арматурын хэсэг	21	16	
	17	МХҮЦ	38	22	
	18	ТБЗҮ	11	14	
	19	Засварын хэсэг	26	25	
	20	ТЗТБД	95	68	
	21	Гүүрэн краны хэсэг	0	6	
Үндсэн үйл ажиллагааны нэгжийн орон тоо			255	189	
Компанийн нийт орон тоо			335	261	78%

Алба	Төлөвлөсөн	Гүйцэтгэл
Дэмжих албаны орон тоо	30%	27%
Үндсэн үйл ажиллагааны орон тоо	70%	51.8%
Дүн:	100%	78.8%

Ажиллах хүчний шилжилт хөдөлгөөний үзүүлэлт

№	Үзүүлэлт	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Ажилтны тоо оны эхэнд	232	229	183	114	134	137	167	284
2	Шинээр ажилд орсон тоо: То	92	30	45	70	94	106	239	90
3	Ажлаас халагдсан тоо: Тг	95	76	152	51	91	75	147	127
4	Хугацааны эцэс дэх ажилтны тоо	229	183	114	134	137	167	284	261
5	Дансны дундаж ажилчдын тоо: Т	230.5	206	148.5	123.5	139	152.4	257.3	283
6	ХН-ийн гаралтын коэффициент $K_T = T_g / T * 100$	41.2%	36.9%	102.4%	41.3%	60.2%	49.2%	57.1%	44.8%
7	ХН-ийн тогтворжилтын коэффициент $K_T = (1 - T_g / (T + T_o)) * 100$	70.5%	67.8%	21.4%	73.6%	66.4%	69.1%	70.3%	66%

2021 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт ажилтны 66% нь тогтвортой байсан бол 44.8% нь ажлаас гарсан байна. ХН-ийн гаралтын коэффициент өндөр байгаа шалтгаан нь Бетон дэрний ажил багасч, Туслах ажилтнуудын тоог цөөрүүлсэнтэй шууд холбоотой. Ажлаас гарч байгаа хүмүүсийн 98%-ийг Туслах ажилтнууд эзэлж байна.

2021 оны жилийн эцсийн ирцийн тайлан

Сар	Ажиллавал зохих	Ажилласан	Илүү цаг	Ээлжийн Амралт	Өвчтэй	Чөлөөтэй	Тасалсан	Карентин	Ирээгүй бүгд
1 сар	58123	53597	5165	0	170	4182	174	0	4526
2 сар	55490	50926	6712	112	0	4436	24	0	4572
3 сар	51873	48344	3822	400	377	2268	372	112	3529
4 сар	50392	15962	618	2416	452	1509	78	29975	34430
5 сар	47941	30292	2603	615	480	480	41	16033	17649
6 сар	66232	59276	6753	648	1280	1553	227	3248	6956
7 сар	66537	56404	7445	4106	967	2580	328	2152	10133
8 сар	81993	64855	13014	11200	1944	1178	2320	496	17138
9 сар	48644	40817	-6747	6816	600	283	40	88	7827
10 сар	41530	38117	1447	1200	132	1117	492	472	3413
11 сар	40529	34987	734	1585	1741	1680	536	0	5542
12 сар	45296	41744	2897	944	1040	1352	216	0	3552
Бүгд	654580	535321	44463	30042	9175	22618	4848	52576	119259

ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛ БА КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА

Хувьцаа арилжааны мэдээ, 4-р улирлын эцсийн байдлаар

Өмнөх өдрийн хаалт	759.00
Нээлтийн ханш:	0.00
Хаалтын ханш:	N/A
Тухайн өдрийн VWAP	0.00
Авах дээд үнэ:	725.01 x 50
Зарах доод үнэ:	760.00 x 11,845
Нийт хувьцааны тоо ширхэг:	131,547,500
Гаргасан хувьцааны тоо ширхэг:	131,547,500
Арилжигдсан ширхэг:	0
Арилжааны үнийн дүн:	0
Хэлцлийн тоо:	2
52 долоо хоног:	450.00 - 775.00
Зах зээлийн үнэлгээ:	99,844,552,500.00
ISIN:	MN00BUK01956

Арилжааны Мэдээ 2021/10/01/-2021/12/31

№	Ханш				Арилжигдсан		
	Дээд	Доод	Нээлт	Хаалт	Ширхэг	Үнийн дүн	Огноо
1	770	770	770	770	1500	1155000	12/30/2021
2	760	750	750	760	3582	2691500	12/28/2021
3	750	750	750	750	6568	4926000	12/27/2021
4	750	750	750	750	5050	3787500	12/24/2021
5	750	750	750	750	5050	3787500	12/23/2021
6	750	725	725	750	2552	1901450	12/22/2021
7	750	749.9	749.9	750	1280	959977	12/21/2021
8	750	745	749	747.9	9135	6831649	12/20/2021
9	750	749	749	750	15215	11411085	12/17/2021
10	750	749	749	750	5140	3854860	12/16/2021
11	750	749	750	749	2383	1786917	12/15/2021
12	775	750	750	775	13181	10207848	12/14/2021
13	775	773	775	773.05	9508	7350600	12/13/2021
14	775	746	750	749.28	18494	13857414.8	12/10/2021
15	750	749.8	750	750	6253	4689630	12/9/2021
16	750	680	680	745.4	31968	23668154.5	12/8/2021
17	750	675	700	702.36	21620	15171000	12/7/2021
18	710	692	693	701.44	23895	16690036.6	12/6/2021

19	690	621	689	621	2046	1396940	12/3/2021
20	694.99	650	650	690	11829	7845828.5	12/2/2021
21	649	620	649	639.91	6138	3927762	12/1/2021
22	649.99	629.99	629.99	644.81	2735	1763559.1	11/30/2021
23	650	600	600	637.77	4169	2658874.6	11/29/2021
24	590	590	590	590	720	424800	11/25/2021
25	599	595	595	599	2757	1651123	11/24/2021
26	600	580	600	598	10489	6272140	11/23/2021
27	600	568	568	597.99	3538	2112999.2	11/22/2021
28	525	525	525	525	30	15750	11/19/2021
29	460.71	460.5	460.5	460.51	33	15196.71	11/15/2021
30	500	500	500	500	800	400000	11/12/2021
31	519	518	519	518.88	427	221563	11/11/2021
32	518	518	518	518	200	103600	11/10/2021
33	505	505	505	505	100	50500	11/3/2021
34	505	505	505	505	3	1515	10/29/2021
35	490	451	490	473.43	800	378740	10/25/2021
36	500	499	500	499	234	116991	10/19/2021
37	500	500	500	500	864	432000	10/14/2021
38	500	500	500	500	30	15000	10/13/2021
39	500	451	451	499.09	108	53902	10/12/2021
40	451	450	451	450.94	3040	1371000	10/7/2021
41	503.01	500	503.01	500.01	960	480908.8	10/5/2021
42	525	520	520	525	116	60400	10/4/2021
43	525	525	525	525	226	118650	10/1/2021

Хувьцаа эзэмшигч ба ногдол ашиг хуваарилалтын мэдээ

Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч	Тус компанийн хувьцааг эзэмшиж буй байдал		Бусад компанийн хувьцааг эзэмшиж буй байдал		
	Хувьцааны тоо ширхэг	Нийт хувьцаанд эзлэх хувь	Компанийн нэр	Хувьцааны тоо ширхэг	Нийт хувьцаанд эзлэх хувь
“Улаанбаатар менежмент”ХХК	128,315,700ш	97.5%	Бусад	3,231,800 ш	2.5%

	Хувьцааны тоо	Нэгж хувьцаанд зарласан ногдол ашиг /төг/	Нийт ногдол ашиг /сая төг/	ТУЗ-ийн тогтоол №
2019 он	131,547,500	4	526.2	2020 оны 2-р сарын 17-ны өдрийн № 2020/01
2021 он	131,547,500	30	3,946.4	2021 оны 2-р сарын 09-ний өдрийн №2021/02



**“УЛААНБААТАР БҮК” ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

2022.02.15

№2022/02

Улаанбаатар хот

**“Улаанбаатар Бүк” ХК-ийн 2021 оны үйл ажиллагааны
тайлангийн дүгнэлтийг батлах тухай**

Монгол улсын “Компанийн тухай хууль”-ийн 80 дугаар зүйлийн 80.6 дахь заалт “Улаанбаатар Бүк” ХК-ийн дүрмийн 7 дугаар зүйлийн 7.51.13 дахь заалт, ТУЗ-ийн шийдвэрийн дүнг тус тус үндэслэн

ТОГТООХ НЬ:

1. “Улаанбаатар Бүк” ХК-ийн 2021 оны үйл ажиллагааны тайланг “хангалттай” гэж баталсугай.

2. 2021 оны үйл ажиллагааны тайланг Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Монголын Хөрөнгийн биржид хуульд заасан хугацаанд хүргүүлэх арга хэмжээ авахыг Гүйцэтгэх захирал /Х.Золжаргал/, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга /Д.Байгальмаа /нарт үүрэг болгосугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

Д.НЯМХҮҮ

