

Дотоод ажлын талаар



Хувьцаат орон сууц төсөл ТУЗ–аас батлагдсан гүрэм журмын хүрээнд ажиллаж байна.

Албан хэрэг хөтлөлтийг MNS ISO 15489 стандартаг оруулж архивг хадгалуулах журмыг биелүүлэн мөн компанийн бренд бүүгийг боловсруулж оюуны өмчийн газар бүртгүүлэхээр ажиллаж байна.

Хууль, журмаар зохицуулагддаг тайлан баланс гаргах, мэдээ мэдээлэл хүргэх ажлууд зөрчилгүй явж байна. Бид 2021 оны санхүүгийн тайланг санхүүгийн зохицуулах хорооны тусгай зөвшөөрөлтэй аудитын компани болох “Релайнс аудит ХХК”–р хөндлөнгийн хяналт оруулахад олон улсын стандартаг нийцсэн бүртгэл хийгдэж байна зөрчилгүй гэж хэд хэдэн зөвлөмжтэй дүгнэлт гарсан.

Дотоод ажлын талаар



Түүнийг гадна компанийн давуу эрхийг хувьцаа гаргах асуудал та бидний гаргасан шийдвэрүүдийг тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн фирм “Барисстер кастос ХХК” хянан монгол улсын хууль, дүрэм, журамд нийцэж байна гэсэн дүгнэлт өгсөн.

Үнэлгээний “Золач ХХК”-аар компанид төвлөрсөн нийт хөрөнгийг зах зээлийн ханшаар үнэлүүлж улсын бүртгэлд бүртгэлжүүлээд байна.

Бизнес маркетинг, ПР н хувьд салбартаа мэргэжлийнд тооцогддог infinity marketing ХХК-р ребрендинг хамтран хийхээр тохиролцож одоогийн байдлаар компанийн website, Брендбүүк, олон нийтийн сүлжээ буюу facebook хуудсыг тогтмол хөгжүүлж тодорхой өсөлт, хандалтууд аваад байна.

Дотоод ажлын талаар



Бизнес хөгжил, төлөвлөгөөний хувьд улсдаа олон жилийн туршлагатай, дээгүүрт тооцогддог “Тэргэл менежмент ХХК” –р Хувьцаат орон сууц төслийн ирээдүйн бизнес хөгжлийн төлөвлөгөө болон нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын суурь баримт бичгүүдийг олон улсын стандарт, монгол улсын хууль дүрэм журмын дагуу болгон засан шинэчилж байна.

Компанийн дотоод бүтцийг өөрчилж 4 хэлтэс 20 ажилтны бүтцийг бий болгоод байгаа хэдий ч одоогийн байдлаар

-
-
-
-
-

Гүйцэтгэх захирал

Ерөнхий нягтлан

Тооцооны нягтлан

Олон нийттэй харилцах менежер 2

Хувьцаа, арилжааны мэргэжилтэн 1

нийт 6 хүний бүрэлдэхүүнтэй ажиллаж байна.



ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР



*Өнгөрөгч 2020 оны 8-р сард эхлүүлсэн
“ХУВЬЦААТ ОРОН СУУЦ” төслийн үйл ажиллагааны мэдээллийг нэгтгэн
Та бүхэнд танилцуулья.*

*Тогорхой хэдэн шалтгааны улмаас тус төсөл харилцагчид төсөлдөө
итгэл алдрах байдал ажиглагдсан хэдий ч шуурхай хариу арга
хэмжээ авч төслийн багш нартай 7 хоног болгон бүлэг хэсгээр нь
биечлэн уулзалт хийж мэдээлүүдийг өгснөөр буцаалтыг өнгөр
түвшинг сааруулаа.*

*Гэсэн хэдий ч өнөөдрийн байдлаар 10 хүний 1 нь эргэлзсэн 1 нь
буцахаар шийдсэн байдалтай байгаа нь бидэнд ирж байгаа өргөдөл
гомдолд хийсэн дүн шинжилгээгээр харж болох юм.*

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР



Журам батлагдсантай холбогдуулан компанийн гүйцэтгэх захирал, ажлын албанд өгөгдсөн үүрэг даалгаварын дагуу төсөл хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөө гаргах, эхлэлийн гүйцэтгэлүүдийг үе шаттайгаар төлөвлөх, төлөвлөгөөнд заагдсан ажлуудыг эзэнжүүлэх, цаг хугацааг тоготгох зэрэг ажлуудыг төлөвлөн гаргалаа.

Ажлын төлөвлөгөөнд Төсөлд хэрэглэгдэх мөнгө санхүүгийн боломжуудыг нэгтгэн гаргах, хөрөнгө татан төвлөрүүлэх цаг хугацааг үе шаттай төлөвлөх, төсөлд оролцох хүн хүчний байршил, тоо хэмжээг тоготгох, холбоо тогтоон танилцуулга, тайлбар хийх, Улаанбаатар хотын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа орон сууцны судалгаануудыг нэгтгэн гаргах, барилга угсралтын компаниудтай харилцаа тогтоох, хамтран ажиллах санал солилцох зэрэгт голлон төлөвлөгдөн явагдсан билээ.

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР



Мөн төслийн журмын хүрээнд түүнд хэрэглэгдэх хэд хэдэн төрлийн бичиг баримтуудыг шинэчлэн боловсруулах шаардлага гарч бэлтгэл ажлуудыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Үүнд:

- *Төслийн журмын хүрээнд холбогдох гэдг журмуудыг боловсруулан гаргах*
- *Төслийн бэлтгэл үе шатны гэрээг ахин шинэчлэх*
- *Төсөлд хамрагдсан харилцагчдийн гэрээг Худалдах худалдан авах, санхүүгийн түрээсийн болон түрээслээд өмчлөх зэргээр салган ангилах.*
- *Бидний харилцагч нартай хийгдсэн гэрээ үнэт цаасны тухай хуулиар үүсмэл үнэт цаас болж төвлөрсөн хаггаламжийн төв эсхүл кастадион банк гээр хаггалагдах тул хамтрагч хуулийн байгууллагын бэлтгэж өгсөн опцион болон фючерсийн гэрээг нийт харилцагч нартайгаа байгуулах.*
- *Хамтран ажиллах байгууллага, хамт олонтой хийх гэрээг боловсруулах*
- *Орон сууц захиалах хуудсыг боловсруулах*
- *Төсөлд оролцогчдийн хувийн мэдээлүүдийн хуудас бэлтгэх*
- *Дараа дараагийн төслүүдийн судалгаа шинжилгээний мэдээллийг цуглуулах*
- *Хувьцаажуулах бодлогын бичиг баримтыг боловсруулах, гарааллыг тогтоох*

Зэрэг ажлууд шат гараатай хийгдсэн байна.

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР



Бидний цаашдын үйл ажиллагаа өдөр ирэх тусам өргөжин тэлж байгаа болхоор хүрээгээ тэлж одоо байгаа компанийн оффиссдоо харилцагч, олон нийттэй харилцах хэлтэсээ үлдээж өөр арай хямд үнэтэй боломжийн газар бусад хэлтэсүүдээ нүүлгэх төлөвлөгөөтэй байна.

Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын дараагаас төсөл хөтөлбөрүүдийг эхлүүлэх, хамтрагч байгууллагуудтай удаа дараагийн уулзалтуудыг идэвхтэй явуулсны үндсэн дээр өнөөдрийн байдлаар 8 бүлэг байгууллага, 4 барилга угсралтын байгууллагуудтай хамтын ажиллагааны болон ажил үйлчилгээний гэрээ байгуулан ажиллаж байна.

Бидний хамгийн анхлан хамтран ажиллах санамж бичиг байгуулан ажилласан хамт олон бол МОНГОЛЫН БАГШ НАРЫН ШИНЭ ЗУУН ЗӨВЛӨЛДӨХ ЗӨВЛӨЛ НҮТББ юм.

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР



Тус байгууллага нь Монголын багш нарын 7-р их хурлаас байгуулагдсан, боловсролын салбарын багш ажилтны нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх зорилго бүхий байгууллага бөгөөд байгуулагдсан цагаасаа эхлэн багш нарын нийгмийн асуудлууд тэр дундаа багш нарыг орон сууцжуулах асуудлыг анхаарлынхаа төвд байлгаж, төр засгийн шат шатны үүрэг чиглэл бүхий байгууллагууд, хэвийн хэвшлийн бүхий л байгууллагуудтай дээрхи асуудлаар ярилцаж, судалгаа шинжилгээ хийсэн, боломж гарцуудыг эрэлхийлсэн ажил хэрэгч байгууллага байлаа.

Хэд хэдэн удаагийн ажил хэрэгч уулзалтын дүнд бид хамтран ажиллаж санамж бичиг байгуулан "ХУВЬЦААТ ОРОН СУУЦ" төслийг хамтран хэрэгжүүлэхээр эрх хэмжээ, үүрэг хариуцлагаа тодорхойлон ажлаа эхлүүлцгээсэн г та бүхэн мэдэх билээ.

2020 оны 8-р сарын эхээр эхлүүлсэн бидний ажил өнөөдөр 1300 гаран багш, боловсролын салбарын ажилтныг хамран өргөжсөн бөгөөд улмаар салбарлан эмч эмнэлэгийн ажилтан, урлаг соёлын ажилтан, цагдаа, цэрэг, онцгой алба хаагчдийнүүрэг чиглэл бүхий ТББ-ууд, зарим залуучуудийн хэгжлийн салбарыг хамран өргөжөөг байна.

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР



Мөн төслийг дэмжиж Эмч эмнэлгийн байгууллагын салбарыг төлөөлөн “МОНГОЛЫН ЭМНЭЛГИЙН МЭРГЭЖИЛТНҮҮДИЙН ЦЭГЦ ТАНХИМ” ТББ–тай хамтран ажиллах гэрээний хүрээнд цаашдын хамтын ажиллагаагаа тохиролцон ажиллаж байна. Хамтрагч маань 3000 эмч эмнэлгийн ажилтныг төсөлд хамруулахаар төлөвлөсөнг та бүхэн мэдэх бизээ.

Монголын урлаг соёлын байгууллагын ажилтан ажилчид, байгууллагууд төсөлд хамрагдах саналаа ирүүлсний зэрэгцээ “Зохиогчийн эрхийг хамгаалах Болор төв” ТББ, “Монголын залуу цэргийн алба хаагчдийн нэгдсэн холбоо” ТББ бигдэнтэй хамтран ажиллах хүсэлтээ удаа дараа илэрхийлж биг батлан хамгаалах сургуульд хэд хэдэн удаагийн ажил хэрэгч уулзалт хийлээ.

Төсөлд олон чиглэлийн үүрэг гүйцэтгэж байгаа Байгууллага хамт олон нэгдсэн бөгөөд Гэрлийн өргөө нэгдэл гишүүдийн хамт төслийн үйл ажиллагаанд оролцож байгаа билээ.

Өнөөдрийн байдлаар Хувьцаат орон сууц төсөлд нийт 1300 гаруй хувьцаа эзэмшигч оролцож байгаагийн дотор эхний 106 хувьцаа эзэмшигч орон сууцандаа ороод тав тухтай амьдарч байна.

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР



Хувьцаат орон сууц төслийн үйл ажиллагаанд идэвхитэй оролцож байгаа хамт олон бол манай барилга угсралтын компаниуд байлаа.

Энэ ондоо бид 200–500 өрхийг орон сууцанд оруулах төлөвлөгөөтэй байна. Цаашиг бидний төслийн гол мөн чанарыг ойлгож хамтран ажиллах санал солилцож буй олон байгууллага байна.

Компани хөрөнгө татан төвлөрүүлэх, нэмэлт хөрөнгө босгох ажилгаа орж Хөрөнгийн зах зээлийн мэргэжилтнүүд, баг хамт олонтой хамтран компанийн “НОГООН БОНД” гаргах ажлыг 3 үе шаттай төлөвлөн судалгаа тооцооллын дагуу эхний ээлжинд 3 тэрбум 500 сая төгрөгийн үнэ бүхий 3500 ширхэг бондыг хаалттай гаргасан г та бүхэн мэдэх байх. Цаашиг бид биржийн бус бирж буюу OTC дээр гаргах ажлуудыг бэлтгэн явуулж байна. Цаашиг бидэнтэй хамтран ажиллах сонирхолтой хэд хэдэн андерайтеруудаас сонгож ажиллана.

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРҮҮДИЙН ЯВЦЫН ТАЛААР



Өнөөдрийн байдлаар бид 800 орчим хувьцаа эзэмшигчтэй өнөр айл болоод байна. Энэ хагас жилээр бидний төлөвлөсөн нэмэлт хувьцааг зал зээлд гаргах үед 1500 орчим хувьцаа эзэмшигчтэй болох төлөвлөгөөтэй байна. Төсөлд Үндсэн хувьцаа эзэмшигчид игэвхитэй оролцож байгааг баяртай байна.

Өнгөрсөн хугацааны төслийн харилцагчдийн хувьцааны данс Монсек ҮЦК-г сааггүй нээгдэж нэмэлт хувьцаа гаргах үед сааггүй бичигдэх болсон мөн баяртай байн.

Төслийг хөдөө орон нутагт түгээн хэрэгжүүлэх бэлтгэл хийгдэж Багануур дүүрэг, Архангай аймаг, Булган аймаг, Хэнтий аймгуудад шинэ харилцагч нараа бүртгэж эхлээд байгаа билээ.

Хамтран ажиллаж байгаа багш нарын байгууллагын удирдлагууд салбарын сайд, холбогдох яам, агентлагт төслийн тухай өргөн дэлгэр мэдээллийг хүргэж, тодорхой хэмжээний дэмжлэг авч өөрсдийн ажлын хажуугаар энэ олон багш нартайгаа уулзаж төслийн үйл явц, нүр их тус болж байгааг хэлэхэд чин сэтгэлээсээ талархалтай байна.