

**ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАГНАЛ**

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа	2021 он
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	Тандэм Инвэст ББСБ ХК, 9010001130, MN00VIK04383, 99074804
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын Хөрөнгийн бирж
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Банк санхүү
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо	Шинэ Их тэрбум Аудит ХХК, 2017-05-10
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	1.131.087.531
Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Б.Золжаргал, Гүйцэтгэх захирал

1	Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/ Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт Орлогын тайлан Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан Мөнгөн гүйлгээний тайлан	Хавсралтаар Хавсралтаар Хавсралтаар Хавсралтаар
---	---	--

1.1	Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт	Хавсралтаар
1.2	Аудитын тодорхойлох захидал /тодорхойлох захидлыг энэхүү зааварт дурдсан агуулгын хүрээнд боловсруулсан байх/ Хавсралтаар	

2	Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өсгөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл	
2.1	Үйл ажиллагааны үр дүн/ санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Хөрөнгийн өгөөж-18.9% Өөрийн хөрөнгийн өгөөж-21.4% Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа-54.3% Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, нийт активын харьцаа-64.3%
2.2	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа-40.2% Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа-0.6% Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа-17.4%
2.3	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл	Компанийн зүгээс тайлант хугацаанд хөрөнгө оруулалтын зээл болон автомашины зээлийн хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан. Мөн шинээр 2 төрлийн зээлийн бүтээгдэхүүний нөхцөл баталсан.
2.4	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын мэдээлэл	Санхүү байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил үйлчилгээ байхгүй. Санхүүгийн тайлагналын Олон Улсын Стандартыг нягтлан бодох бүртгэлд дагаж мөрддөг. Компанийн 2021 оны 2 дугаар сарын 02 өдрийн ТУЗ-ын 03 тоот тогтоолоор баталсан Нягтлан бодох бүртгэлийн зааварчилгаа ашигладаг.
2.5	Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлт болон зээлийн барьцаа баталгааны талаарх мэдээлэл	Байхгүй.

3	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй, этгээдийн талаарх мэдээлэл/тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана. Тайлант хугацаанд их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийгдээгүй болно.	
---	--	--

4	Цалин урамшууллын мэдээлэл	
	Санхүүгийн жилд Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд болон гүйцэтгэх удирдлагын цалин урамшуулалд 76.5 сая төгрөгийн зардал гарсан болно.	ТУЗ-н гишүүдийн эзэмшиж буй хувьцаа: Ч.Тэмүдэр-1,765 ш Б.Золжаргал-1,750 ш Ц.Билэг-Өрнөх-1,750 ш

5	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл	
	Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг хувьцаа эзэмшигчдийн 2019 оны 4 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 07 тоот тогтоолоор 3 жилийн хугацаатай томилсон. Ердийн гишүүд- Ч.Чинзориг, Ц.Билэг-Өрнөх, Ч.Тэмүдэр, Б.Золжаргал, Л.Очирмаа, Ч.Бадмаараг Хараат бус гишүүд-Ч.Лодойравсал, Б.Энх-Амгалан, А.Даваазориг Гүйцэтгэх удирдлага Б. Золжаргал нь 2018 оны 12 сарын 18-ны 08 тоот тогтоолоор томилогдсон.	
6	Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл	

	Компанийн зүгээс цар тахлын нөхцөл байдалтай уялдуулан зээлийн эргэн төлөлтөнд судалгаа хийж, харилцагчийн орлоготой уялдуулан зээлийн графикт өөрчлөлт оруулснаар зээлийн эрсдлийн сангийн зардлыг бууруулсан.	
7	Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн	
	Ч.Чинзориг-44.5% буюу 503,597,750 ширхэг Ш. Таро-43.3% буюу 489,561,300 ширхэг Ш.Такаёши-11.9% буюу 134,953,581 ширхэг	
8	Үнэт цаас гаргач нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл	
	Компани тайлант хугацаанд хаалттай хүрээнд 134,953,581 ширхэг энгийн хувьцаа нэмж гарган 2.5 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалт татаж, эргэлтийн хөрөнгөнд зарцуулсан.	
9	Ногдол ашгийн мэдээлэл	
	Компани тайлант хугацаанд 845 хувьцаа эзэмшигчдэд 119.5 сая төгрөгийн ногдол ашиг тараасан.	
10	Үнэт цаас гаргагчаас тайлант хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл	
	Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд жил бүр дүүргийнхээ зарим ард иргэдэд хүнсний бүтээгдэхүүнээр тусламж, дэмжлэг үзүүлдэг болно.	
Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:		
Овог, нэр: Б.Золжаргал Албан тушаал: Тандэм Инвэст ББСБ ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Гарын үсэг: ..... (Тамга/тэмдэг)		Овог, нэр:..... Албан тушаал"....." К-ийн гүйцэтгэх захирал Гарын үсэг:..... (Тамга/тэмдэг)
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:		
Овог, нэр: Б.Бадамцэцэг Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга Гарын үсэг: ..... <i>Б.Бадамцэцэг</i>		

"ТАНДЭМ ИНВЕСТ ББСБ" ХК

АУДИТЛАСАН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГУУДЫН ХУРААНГУЙ  
2021 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон тайлант жил

(Төгрөгөөр)

**БАЛАНС**

	<u>12/31/2021</u>	<u>12/31/2020</u>
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	449,569,419	444,314,802
Зээл (цэвэр)	6,326,741,104	1,876,525,413
Бусад авлага	79,001,296	128,894,583
Бусад хөрөнгө	90,908,432	2,559,530
Үндсэн хөрөнгө (цэвэр)	43,659,304	22,449,069
Биет бус хөрөнгө (цэвэр)	2,661,771	143,000
<b>Нийт хөрөнгийн дүн</b>	<b><u>6,992,541,325</u></b>	<b><u>2,474,886,397</u></b>
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	1,008,801,600	
Бусад өр төлбөр	111,835,786	2,765,146
Хувьцаат капитал	2,597,931,801	1,988,698,380
Нэмж төлөгдсөн капитал	2,294,210,877	
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	979,761,261	483,422,871
<b>Нийт өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн</b>	<b><u>6,992,541,325</u></b>	<b><u>2,474,886,397</u></b>

**ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН**

Хүүгийн орлого	1,138,252,209	643,171,781
Хүүгийн бус орлого	39,070,261	9,752,289
Хүүгийн бус зардал	(378,348,339)	(235,219,947)
Болзошгүй эрсдэлийн зардал	-	(181,026,714)
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг</b>	<b>798,974,130</b>	<b>236,677,409</b>
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	205,677,853	
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	(22,464,888)	(13,073,117)
<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг</b>	<b>982,187,095</b>	<b>223,604,292</b>
Орлогын албан татвар	(10,053,419)	(10,094,150)
<b>Цэвэр ашиг (алдагдал)</b>	<b><u>972,133,676</u></b>	<b><u>213,510,142</u></b>

**ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН**

Хувьцаат капитал	2,601,501,321	1,992,267,900
Халаасны хувьцаа	(3,569,520)	(3,569,520)
Нэмж төлөгдсөн капитал	2,294,210,877	
Хуримтлагдсан ашиг	979,761,261	483,422,871
<b>Нийт эздийн өмчийн дүн</b>	<b><u>5,871,903,939</u></b>	<b><u>2,472,121,251</u></b>

**МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**

Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	6,061,957,664	2,860,130,043
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	(8,568,031,580)	(2,396,202,598)
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>(2,506,073,916)</b>	<b>463,927,446</b>
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	2,580,419,559	-
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	(69,091,026)	(25,493,117)
<b>Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>2,511,328,533</b>	<b>(25,493,117)</b>
<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>5,254,617</b>	<b>438,434,329</b>
<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	<b><u>444,314,802</u></b>	<b><u>5,880,473</u></b>
<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл</b>	<b><u>449,569,419</u></b>	<b><u>444,314,802</u></b>

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно





**ШИНЭ ИХ ТЭРБУМ  
АУДИТ ХХК**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,  
1-р хороо, 12-р хороолол, North center, 204 тоот  
Утас: 9919-9075, 8804-3708, И-мэйл: Ikhterbum@gmail.com

2022.02.14 № 22/10  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

“ТАНДЭМ ИНВЭСТ ББСБ” ХК-ИЙН  
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД ТАНАА

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН**

**Дүгнэлт**

Бид “Тандэм инвест ББСБ” ХК (цаашид “ББСБ” гэх)-ийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нэмэлт тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр ББСБ-ын санхүүгийн тайлангууд нь 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (“СТОУС”)-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн байна.

**Дүгнэлтийн үндэслэл**

Бид аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандарт (“АОУС”)-ын дагуу хийж гүйцэтгэв. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх үүрэг хариуцлагаа энэ тайлангийн Санхүүгийн тайланд аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага гэсэн хэсэгт харуулсан.

Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөл (“НБЭЗОУСЗ”)-ийн Мэргэжлийн Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Дүрэм болон эдгээр ёс зүйн шаардлагын дагуу бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт бид итгэлтэй байна.

**Санхүүгийн тайланд ББСБ-ын удирдлагын хүлээх үүрэг, хариуцлага**

Санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах болон алдаа эсвэл залилангаас үүдэлтэй материаллаг алдаатай илэрхийллээс ангид санхүүгийн тайлан бэлтгэх боломж бүрдүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай тийм дотоод хяналтыг тодорхойлох нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм.

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**  
**“ТАНДЭМ ИНВЭСТ ББСБ” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчид танаа**

**Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага**

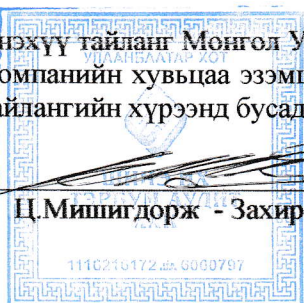
Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх ул үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар оршин байгаа материаллаг алдаа зөрчлийг цаг ямагт илрүүлдэг гэсэн баталгаа гаргадаггүй.

АОУС-ын дагуу аудитын нэг хэсэг байдлаар бид мэргэжлийн шийдэл гарган, аудитын явцад мэргэжлийн үл итгэх үзлийг баримтлан ажилладаг.

**Тайлангийн хэрэглээ**

Энэхүү тайланг Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"–ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу зөвхөн Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулсан ба бусад өөр этгээдэд зориулаагүй болно. Бид энэхүү тайлангийн хүрээнд бусад аливаа нэгэн гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй.

  
Ц.Мишигдорж - Захирал, МНБ





**ШИНЭ ИХ ТЭРБУМ  
АУДИТ ХХК**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,  
1-р хороо, 12-р хороолол, North center, 204 тоот  
Утас: 9919-9075, 8804-3708, И-мэйл: Ikhterbum@gmail.com

2022.02.14 № 22/01  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

“ТАНДЭМ ИНВЭСТ ББСБ” ХК-Д

**Тодорхойлох захидал**

Манай хоёр байгууллагын хооронд байгуулсан “Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх” гэрээнд заасны дагуу танай компанийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31ний өдрөөр гаргасан баланс, уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайланд аудит хийсэн билээ. Энэхүү захидлаараа бид гэрээт ажилтай холбоотой дараах зүйлүүдийг батлан мэдэгдэж байна.

- Тухайн үйлчлүүлэгчтэй ямар нэг ашиг сонирхлын шууд болон шууд бус холбоогүй.
- Аудитыг хийж гүйцэтгэхдээ аудитын баг хараат бусаар ажилласан.
- Аудитын ажлыг АОУС-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн.
- Үйлчлүүлэгчийн санхүүгийн тайлан нь үнэн зөв, СТОУС-ын дагуу бэлтгэгдсэн.
- Нэгдмэл байдал, нууц хадгалах зэрэг үйл ажиллагааны үндсэн зарчмуудыг үйл ажиллагаандаа удирдлага болгож ажилласан.
- Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ мэргэжлийн болон компанийн нэр хүндийг дээдлэн, чанарыг эрхэмлэн ажилласан.



Хүндэтгэсэн:

“Шинэ их тэрбум аудит” ХХК-ийн

Захирал

/Ц.Мишигдорж/

Аудитын менежер

/Д.Дашдулам/