

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК

Санхүүгийн тайлан болон  
Хараат бус аудиторын тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31

**АГУУЛГА****ХУУДАС**

ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

1

ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН

2

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

3

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

4

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД

5

## ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

|                         |                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| КОМПАНИЙН НЭР           | Бэрс Эй Би Эс плас тусгай зориулалтын компани                                                                                                                  |
| ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ | Дарга, хараат бус гишүүн Б.Болор-Эрдэнэ<br>Хараат бус гишүүн Д.Ганхүрэл<br>Гишүүн С.Отгонбат                                                                   |
| ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГА     | Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн дагуу гүйцэтгэх удирдлага томилоогүй                                                                          |
| АЛБАН ХАЯГ              | "Бэрс Эй Би Эс плас ТЗК" ХХК<br>Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,<br>11 дүгээр хороо, 7 дугаар хороолол, Ногоон нуур гудамж,<br>101 дүгээр барилга, 706 тоот  |
| УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР | 9011845634                                                                                                                                                     |
| РЕГИСТРИЙН ДУГААР       | 6949886                                                                                                                                                        |
| ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА           | Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах                                                                                                                        |
| АУДИТОР                 | Ниямазон Аудит ХХК<br>Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,<br>2 дугаар хороо, Чоймболын гудамж,<br>Нийслэлийн үйлдвэрчний эвлэлүүдийн холбооны байр,<br>406 тоот |

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК

УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг үнэн зөв бэлтгэж, Компанийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, энэ өдрөөр дуусвар болсон тайлант жилийн үйл ажиллагааны үр дүн болон мөнгөн гүйлгээ, өмчийн өөрчлөлтийг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу зохистой толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага дараах үүрэг хариуцлагыг биелүүлсэн. Үүнд:

- Нягтлан бодох бүртгэлийн зохих зарчмуудыг сонгож, тууштай мөрдөж, үндэслэл бүхий үнэлгээ, тооцоолол хэрэглэсэн;
- Компанийн эд хөрөнгийг хадгалан хамгаалах, аливаа заль мэх, зүй бус үйлдлээс сэргийлэх, ийм үйлдлийг илрүүлэхэд шаардлагатай арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлсэн.

“Бэрс Эй Би Эс плас ТЗК” ХХК-ийн удирдлага 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх компанийн санхүүгийн байдал, энэ өдрөөр дуусвар болсон жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн гэдгийг мэдэгдэж байна.



БААТАРЫН БОЛОР-ЭРДЭНЭ

ТУЗ-ИЙН ДАРГА

Улаанбаатар хот, Монгол Улс  
2025 оны 4 дүгээр сарын 17



БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК-ИЙН  
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДЭД

## NIYAMAZON AUDIT LLC

#406, Building of Trade Union Federation,  
Choimbol street, Chingeltei district,  
Ulaanbaatar 15172, Mongolia  
Tel: (976) 70145906. 91005906  
E-mail: audit@nmz.mn

2025.04.17 № А/25-34

### ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

#### Дүгнэлт

Бид Бэрс Эй Би Эс плас ТЗК-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусвар болсон орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр хавсаргасан санхүүгийн тайлангууд нь 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Бэрс Эй Би Эс плас ТЗК-ийн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусвар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (СТОУС)-ын дагуу үнэн, бодитой илэрхийлсэн байна.

#### Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын олон улсын стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Энэхүү стандартын дагуу бидний хүлээх үүрэг хариуцлагын талаар тус тайлангийн Санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт тусгасан. Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлөөс баталсан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Монгол Улсын Аудитын тухай хуулийн шаардлагын дагуу компаниас хараат бус байж бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болсон гэдэгт бид итгэлтэй байна.

#### Бусад мэдээлэл

Удирдлага бусад мэдээллийн хувьд хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэлд жилийн тайланд орсон мэдээллийг хамруулж ойлгох ба санхүүгийн тайлангуудын талаарх аудитын дүгнэлтэд бусад мэдээлэл хамрагдаагүй бөгөөд бид түүнтэй холбоотой аудитын аливаа төрлийн баталгаа дүгнэлтийг илэрхийлэхгүй.

#### Санхүүгийн тайланд хүлээх удирдлагын үүрэг хариуцлага

Санхүүгийн тайлангаа СТОУС-ын дагуу залилан болон алдаанаас улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийллээс ангид бэлтгэхэд шаардлагатай гэж тодорхойлсон дотоод хяналтын тогтолцоог бүрдүүлэх нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм. Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага нь компанийн үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх ба нөлөөлөх асуудлыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг баримтлах үүрэгтэй.

#### Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу тайлагналаас санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Хэдийгээр үндэслэлтэй баталгаа нь өндөр түвшний баталгаа боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг олж илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй. Буруу илэрхийлэл нь залилан болон алдааны улмаас үүсч болох ба дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцно.

АОУС-ын дагуу бид аудитын туршид мэргэжлийн үл итгэх байр сууринаас хандаж, мэргэжлийн итгэл үнэмшил бүхий үнэлэлтийг хийдэг. Бид мөн:

- Залилан болон алдааны улмаас үүсч болох санхүүгийн тайлан материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийг тодорхойлж, тохирох аудитын горимыг боловсруулж, дүгнэлтийн үндэслэл болохуйц нотолгоог олж авдаг. Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэгтэй холбоотой үүсдэг тул алдаанаас үүдэн гарсан буруу тайлагналыг ирүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.
- Компанийн дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор бус тухайн нөхцөл байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитад хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- Удирдлагын зүгээс мөрдөж буй нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудын зохистой байдал болон хийсэн тооцооллуудын үндэслэлтэй байдал, холбогдох тодруулгуудыг үнэлдэг.
- Компанийн үйл ажиллагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөл байдал компанийн тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.
- Тодруулгуудыг оролцуулан санхүүгийн тайлангийн ерөнхий агуулга болон бүтцийг бүхэлд нь үнэлдэг ба ач холбогдол бүхий ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг санхүүгийн тайланд үнэн зөв тодруулах шаардлагыг хангахуйц байдлаар илэрхийлсэн эсэхийг тодорхойлдог.

Бид засаглал хариуцсан эрх бүхий этгээдэд аудитын үйл ажиллагааны төлөвлөсөн цар хүрээ, аудит гүйцэтгэх цаг хугацаа болон аудитын явцад олж илрүүлсэн томоохон асуудлуудын талаар мэдээлдэг бөгөөд үүнд дотоод хяналтын дутагдалтай талууд мөн багтдаг.

#### Тайлангийн хэрэглээ

Энэхүү тайланг талуудын хооронд байгуулсан аудитын ажлын гэрээт захидалд заасны дагуу компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.



З.Цээнээ  
Захирал  
Ниямазон аудит ХХК

Улаанбаатар хот, Монгол Улс  
2025 оны 04 дүгээр сарын 17

2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨРХ САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

|                                     | Тодруулга | 2023<br>мян.төг     | 2024<br>мян.төг    |
|-------------------------------------|-----------|---------------------|--------------------|
| <b>ХӨРӨНГӨ</b>                      |           |                     |                    |
| Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө   | 3         | 10,936.0            | 18,102.0           |
| Дансны авлага                       | 4         | 9,092,579.3         | 5,059,682.8        |
| Татвар, НДШ-ийн авлага              |           | -                   | -                  |
| Бусад авлага                        | 5         | 996,080.9           | 986,565.3          |
| Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо       |           | 962.4               | 240.6              |
| <b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>                 |           | <b>10,100,558.6</b> | <b>6,064,590.7</b> |
| <b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>      |           |                     |                    |
| <b>ӨР ТӨЛБӨР</b>                    |           |                     |                    |
| Дансны өглөг                        |           | -                   | -                  |
| Татварын өглөг                      | 6         | 104,347.3           | 48,069.2           |
| Хүүний өглөг                        | 7         | 307,726.0           | 153,863.0          |
| Бусад богино хугацаат өр төлбөр     | 8         | -                   | 4,500,000.0        |
| Урт хугацаат зээл                   | 9         | 9,000,000.0         | -                  |
| <b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР</b>               |           | <b>9,412,073.3</b>  | <b>4,701,932.2</b> |
| <b>ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>                   |           |                     |                    |
| Энгийн хувьцаа                      | 14        | 1,000.0             | 1,000.0            |
| Хуримтлагдсан ашиг                  |           | 687,485.3           | 1,361,658.5        |
| <b>НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>              |           | <b>688,485.3</b>    | <b>1,362,658.5</b> |
| <b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b> |           | <b>10,100,558.6</b> | <b>6,064,590.7</b> |

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСВАР БОЛГОСОН  
ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН

|                              | Тодруулга | 2023<br>мян.төг | 2024<br>мян.төг |
|------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Борлуулалтын орлого          | 10        | 2,241,705.1     | 2,171,574.5     |
| Борлуулалтын өртөг           |           | -               | -               |
| Нийт ашиг                    |           | 2,241,705.1     | 2,171,574.5     |
| Хүүний орлого                |           | -               | -               |
| Бусад орлого                 | 11        | 453.9           | 77,658.3        |
| Ерөнхий ба удирдлагын зардал | 12        | 304,193.3       | 354,463.8       |
| Санхүүгийн зардал            | 13        | 1,174,093.2     | 1,145,687.7     |
| Татварын төлөхийн өмнөх ашиг |           | 763,872.5       | 749,081.3       |
| Орлогын татварын зардал      |           | 76,387.2        | 74,908.1        |
| Цэвэр ашиг (алдагдал)        |           | 687,485.3       | 674,173.2       |

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСВАР БОЛГОСОН  
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

|                                            | Энгийн<br>хувьцаа<br>мян.төг | Хуримтлагдсан<br>ашиг<br>мян.төг | Нийт эздийн<br>өмч<br>мян.төг |
|--------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2022 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл        | -                            | -                                | -                             |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг                   | -                            | 687,485.3                        | 687,485.3                     |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт                      | 1,000.0                      | -                                | 1,000.0                       |
| <b>2023 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл</b> | <b>1,000.0</b>               | <b>687,485.3</b>                 | <b>688,485.3</b>              |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг                   | -                            | 674,173.2                        | 674,173.2                     |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт                      | -                            | -                                | -                             |
| <b>2024 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл</b> | <b>1,000.0</b>               | <b>1,361,658.5</b>               | <b>1,362,658.5</b>            |

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСВАР БОЛГОСОН  
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

|                                                        | 2023<br>мян.төг    | 2024<br>мян.төг      |
|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>           |                    |                      |
| Бусад мөнгөн орлого                                    | 408.5              | 6,081,294.8          |
| Ажиллагчдад төлсөн                                     | 7,346.7            | 9,882.0              |
| Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн                 | 2,124.0            | 2,520.0              |
| Ашиглалтын зардалд төлсөн                              | -                  | -                    |
| Хүүний төлбөрт төлсөн                                  | 823,460.9          | 1,235,191.2          |
| Татварын байгууллагад төлсөн                           | 15,537.2           | 188,637.9            |
| Бусад мөнгөн зарлага                                   | 25,400.9           | 70,642.8             |
| <b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>     | <b>(873,461.2)</b> | <b>4,574,420.9</b>   |
| <b>САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>       |                    |                      |
| Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан    | 9,919,236.5        | -                    |
| Хувьцаа болон өмчийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан | -                  | -                    |
| Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө           | 9,035,839.3        | 4,567,254.9          |
| <b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b> | <b>883,397.2</b>   | <b>(4,567,254.9)</b> |
| <b>БҮХ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>                        | <b>9,936.0</b>     | <b>7,166.0</b>       |
| МӨНГӨН ХӨРӨНГИЙН ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ                        | 1,000.0            | 10,936.0             |
| МӨНГӨН ХӨРӨНГИЙН ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ                       | 10,936.0           | 18,102.0             |

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

## 1. Компанийн талаархи мэдээлэл

"Бэрс Эй Би Эс плас" ХХК нь (цаашид ТЗК гэх) Санхүүгийн зохицуулах хороо (СЗХ)-ны 2023 оны 1 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 28 дугаар тогтоолоор **хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх** тусгай зөвшөөрөл авч тусгай зориулалтын компани болжээ.

ТЗК-ийн нийтэд санал болгон гаргах 24 сарын хугацаатай, жилийн 19.2 хувийн хүүтэй, нэг бүр нь 100.0 мянган төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 90.0 мянган ширхэг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг СЗХ-ны 2023 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдрийн 88 дугаар тогтоолоор бүртгэсэн байна.

Тус компанийн гаргасан үнэт цаасны танилцуулгын товч мэдээлэл:

### Оролцогч байгууллагууд

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| ▪ Үнэт цаас гаргагч:          | "Бэрс Эй Би Эс плас ТЗК" ХХК         |
| ▪ Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч:  | "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК               |
| ▪ Андеррайтер                 | "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК             |
| ▪ Зээлийн шинжилгээ гаргагч:  | Онч аудит ХХК                        |
| ▪ Хуулийн зөвлөх:             | Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс ХХН |
| ▪ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч: | Юү Эй Эф Ассет ХХК                   |

### Үнэт цаасны мэдээлэл

|                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| ▪ Үнэт цаасны төрөл              | Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас    |
| ▪ Нэрлэсэн үнэ /төгрөгөөр/       | 100,000                                       |
| ▪ Тоо ширхэг                     | 90,000                                        |
| ▪ Жилийн хүү                     | 19.2 хувь                                     |
| ▪ Хугацаа                        | 24 сар                                        |
| ▪ Нийт хэмжээ                    | 9,000.0 сая төгрөг                            |
| ▪ Хүү төлөлт                     | Улирал тутам                                  |
| ▪ Үндсэн төлбөр төлөлт           | 12 дахь сард 50 хувь, хугацааны эцэст 50 хувь |
| ▪ Үнэт цаасны хүүд ногдох татвар | Орлогд ногдох дүнгээс 5.0 хувь                |
| ▪ Зээлийн багц                   | 9,019.6 сая төгрөг                            |
| ▪ Зээлийн тоо                    | 1358                                          |
| ▪ Зээлийн чанар                  | 100 хувь хэвийн                               |

## 2. Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд

### Санхүүгийн тайлан бэлтгэсэн суурь

Компанийн тайлангууд нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт (СТОУС)-ын дагуу түүхэн өртгөөр бүртгэх тогтсон зарчмыг баримтлан бэлтгэгдсэн ба энэ зарчим нь бодит үнэ цэнээрх тодорхой санхүүгийн хэрэгслүүдийн бодит үнэ цэнэ болон бодит үнэ цэнийн үнэлгээн дээр үндэслэн санхүүгийн анхлан хүлээн зөвшөөрөх өөрчлөлтийг тусгасан. Компани өөрийн санхүүгийн байдлын тайланг хөрвөх чадварын дарааллаар толилуулдаг. Санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхэд хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн хураангуйлсан үндсэн бодлогуудыг дор толилуулав. Өөрөөр заагаагүй санхүүгийн тайлагналын хугацааны туршид эдгээр бодлогыг тогтмол баримталдаг.

### Нягтлан бодох бүртгэлийн гол үнэлэмж, тооцоолол, таамаглалууд

Компанийн санхүүгийн тайланг бэлтгэхийн тулд удирдлага нь санхүүгийн тайланд орлого ба зардал, хөрөнгө ба өр төлбөр, болзошгүй өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрөх, холбогдох тодруулгуудыг бэлтгэхэд шаардлагатай үнэлэмж, таамаглал тооцооллуудыг хийдэг. Нягтлан бодох бүртгэлийн тооцоололд хийсэн өөрчлөлтийг зөвхөн нөлөөлж байгаа тайлант үед эсхүл ирээдүйн болон одоогийн тайлант үеүдэд нөлөөлөх бол ирээдүйн болон одоогийн тайлант үеүдэд тус тус тусгадаг.

### Тайлангийн мөнгөн тэмдэгт

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг барьцаалан зээлдүүлэх үйл ажиллагаа явуулдаг эдийн засгийн анхдагч орчны мөнгөн тэмдэгт буюу үндэсний мөнгөн тэмдэгт болох Монгол төгрөгөөр илэрхийлсэн.

### **Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө**

Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь дуусвар хугацаа нь худалдан авч эзэмшснээс хойш 3 сар болон түүнээс богино хугацаагаар тодорхойлогдсон бөгөөд бодит үнэ цэнэ өөрчлөгдөхөд өчүүхэн төдий эрсдлийг мэдэрдэг, мөнгөний тодорхой дүнд чөлөөтэй хувирдаг, компанийн удирдлага богино хугацаат өр төлбөрийг барагдуулах зорилгоор эзэмшиж буй бэлэн мөнгө болон банк санхүүгийн байгууллагад байршуулсан мөнгөн хөрөнгөөс бүрдэнэ.

### **Бараа материал**

Бараа материалын өртгийг дундаж өртгийн аргаар тодорхойлдог ба бараа материалыг анх олж эзэмшсэн өртгөөр нь бүртгэлд тусгана. Байнгын системээр бараа материалын бүртгэлийг хөтөлж буй үед тайлант үеийн эцэс бүр бараа материалын бүртгэлээр тодорхойлсон дүн нь биет тооллогын дүнгээс зөрүүтэй байвал бараа материалын дүнд залруулах бичилт хийдэг. Хэрэв бараа материалын цэвэр боломжит үнэ цэнэ нь анх олж эзэмшсэн өртгөөс бага тохиолдолд бараа материалын үнэ цэнийн бууралтын гарз үүсэх бөгөөд уг гарзыг тухайн тайлант хугацаанд үйл ажиллагааны зардлаар хүлээн зөвшөөрдөг.

Цэвэр боломжит үнэ цэнэ гэж бизнесийн хэвийн үйл ажиллагааны явцад бараа материалыг худалдан борлуулахаар тооцоолж буй үнээс түүнийг иж бүрдэл болгохоор тооцсон зардал ба борлуулахад шаардагдах тооцсон зардлыг хассан дүн юм.

### **Урьдчилгаа төлбөр**

Урьдчилгаа төлбөр нь мөнгөн хэлбэрээр төлөгдсөн боловч зардал нь хараахан гараагүй төлбөр эсвэл хүлээн аваагүй бараа материалын төлбөрөөс бүрдэнэ. Урьдчилгаа төлбөрийг анх өртгөөр бүртгэх ба төлөгдсөн мөнгөн дүнгээр нь хэмжинэ. Уг төлбөрийг тухайн зардал нь гарсан тохиолдолд эсвэл хугацаа дусах үед ашиг, алдагдал руу болон бараа материалыг хүлээн авсан тохиолдолд холбогдох хөрөнгөнд ангилдаг.

Урьдчилгаа төлбөртэй холбоотой бүтээгдэхүүний өртөг эсвэл үйлчилгээ нь нэг жилийн дотор зарлагдах бол урьдчилгаа төлбөрийг нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайланд эргэлтийн хөрөнгөөр ангилна. Бусад тохиолдолд эргэлтийн бус хөрөнгөөр ангилна.

Тайлант жилийн эцэст компани урьдчилгаа төлбөрийн дансны үнэд хяналт тавьж, үнэ цэнийн бууралт гарсан эсэхийг тодорхойлдог.

### **Санхүүгийн хэрэглүүр**

Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн өр төлбөрүүдийг компани тухайн хэрэглүүртэй холбоотой гэрээт тал болох үед нь хүлээн зөвшөөрдөг.

Санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөрийг анх бодит үнэ цэнээр нь бүртгэх ба үүнд гэрээт харилцагчдаас үүссэн дансны авлагыг СТОУС 9-ийн дагуу анх бүртгэнэ. Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн өр төлбөр/ашиг, алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэдэг санхүүгийн хөрөнгө ба өрийн хэрэгслээс бусад/-ийг гаргах эсвэл худалдан авахтай шууд холбоотой гарсан зардлыг анх бүртгэлд тусгахдаа санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ дээр нэмж эсвэл өр төлбөрийн бодит үнэ цэнээс хасаж бүртгэнэ.

Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэдэг санхүүгийн хөрөнгө ба өрийн хэрэгслийг гаргах эсвэл худалдан авахтай шууд холбоотой гарсан зардлыг тухайн жилийн ашиг, алдагдлаар бүртгэнэ.

### **Санхүүгийн хөрөнгө**

Ердийн журмаар худалдах, худалдан авах санхүүгийн хөрөнгийг бодит гүйлгээ гарсан өдрөөр нягтлан бодох бүртгэлд тусгах эсвэл бүртгэлээс хасдаг.

Ердийн журмаар худалдах, худалдан авах гэдэг нь тогтоосон хугацааны дотор эсвэл тухайн зах зээл дээр тогтсон дүрэм журмаар хөрөнгийг шилжүүлэх нөхцөлөөр санхүүгийн хөрөнгийг худалдах, худалдан авахыг хэлнэ.

Санхүүгийн хөрөнгийг ангиллаас нь хамааран анх бүртгэсний дараа хорогдуулсан өртгөөр эсвэл бодит үнэ цэнээр нь хэмждэг.

Дараах нөхцөлүүдийг хангасан өрийн хэрэгслүүд нь дараа үеүдэд хорогдуулсан өртгөөр хэмжигдэнэ.

- Мөнгөн урсгалыг цуглуулахын тулд санхүүгийн хөрөнгийг эзэмших зорилготой бизнесийн загвараар эзэмшдэг болон

- Зөвхөн үндсэн төлбөрийн төлөлт ба гэрээний нөхцөлөөр тодорхой заасан өдрөөрх төлөгдөөгүй үндсэн төлбөрийг үлдэгдэлд тооцсон хүүгийн төлбөрөөс бүрдэх төлбөрүүдийн мөнгөн урсгалыг тогтоосон хугацаанд хуваарийн дагуу хүлээн авах нөхцөлтэй байх

Дараах нөхцөлүүдийг хангасан өрийн хэрэгслүүдийг бусад дэлгэрэнгүй орлогоорх бодит үнэ цэнээр хэмжинэ./БДОБҮЦ/

- Мөнгөн урсгалыг цуглуулахын тул эсвэл арилжаалах зорилгоор санхүүгийн хөрөнгийг эзэмших зорилго бүхий бизнесийн загвараар эзэмшдэг болон
- Зөвхөн үндсэн төлбөрийн төлөлт ба гэрээний нөхцөлөөр тодорхой заасан өдрөөрх төлөгдөөгүй үндсэн төлбөрийг үлдэгдэлд тооцсон хүүгийн төлбөрөөс бүрдэх төлбөрүүдийн мөнгөн урсгалыг тогтоосон хугацаанд хуваарийн дагуу хүлээн авах нөхцөлтэй байх

Бусад бүх санхүүгийн хөрөнгийг дараа үед ашиг, алдагдлаарх бодит үнэ цэнэ /ААБҮЦ/-ээр хэмжинэ.

Хорогдуулсан өртөг болон үр ашигт хүүгийн арга

Үр ашигт хүүгийн арга гэдэг нь санхүүгийн өрийн хорогдуулсан өртгийг тооцоолон хүүгийн орлогыг урт хугацааны туршид хуваарилах арга юм.

Худалдаж авсан эсвэл бий болгосон үнэ цэнийн бууралт бүхий зээл ба авлагын санхүүгийн хөрөнгөөс бусад /анхлан хүлээн зөвшөөрөхдөө үнэ цэнэ нь буурсан хөрөнгө/ санхүүгийн хөрөнгийн хувьд үр ашигт хүүгийн хувь нь ирээдүйд төлөхөөр тооцоолсон бүх мөнгөн төлбөр /үр ашигт хүүгийн хувьд нөлөөлөх бүхий л төлбөр хураамж, ажил гүйлгээний зардал, хөнгөлөлт урамшууллыг багтаасан/-ийг санхүүгийн өрийн гэрээний хугацааны эцэс гэхэд анх бүртгэсэн цэвэр дансны үнэтэй тэнцүү байхаар үнэ цэнийн бууралтын нөөцийг хасахын өмнөх төлбөрийг өрийн хугацаа эсвэл шаардлагатай тохиолдолд түүнээс богино хугацаанд хуваарилахад хэрэглэдэг хүүгийн хувь юм.

Санхүүгийн хөрөнгийн хорогдуулсан өртөг гэдэг нь санхүүгийн хөрөнгийг анх хүлээн зөвшөөрөх үед хэмжсэн дүнгээс үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлтийг хасаж анхны дүн ба дуусвар болох үеийн дүнгийн хооронд үүссэн аливаа зөрүүг үр ашигт хүүгийн арга ашиглан тооцсон хорогдуулгыг нэмж аливаа алдагдлын нөөцийг тохируулсан дүнгээр тодорхойлогдоно.

Санхүүгийн хөрөнгийн дансны үнэ нь аливаа алдагдлын нөөцөөр тохируулаагүй дүн байна.

Хүүгийн орлогыг анх үр ашигт хүүгийн түвшин ашиглан хорогдуулсан өртгөөр болон БДОБҮЦ-ээр хэмжигдэх бүх өрийн хэрэгслүүдийн хувьд бүртгэдэг. Зээлийн үнэ цэнийн бууралттай санхүүгийн хөрөнгүүдийн хувьд хүүгийн орлогыг тухайн санхүүгийн хөрөнгийн нийт дансны үнэд үр ашигт хүүгийн түвшинг ашиглах замаар тооцоолно.

Дараа тайлант үед зээлийн үнэ цэнийн бууралтад орсон санхүүгийн хөрөнгийн хувьд тухайн хөрөнгийн хорогдуулсан өртөгт үр ашигт хүүгийн түвшин ашиглах замаар тодорхойлно. Санхүүгийн хөрөнгийн зээлийн эрсдэл дараа тайлант үед сайжирч санхүүгийн хөрөнгө нь зээлийн үнэ цэнийн бууралтгүй болсон ч гэсэн тооцооллыг нийт сууриар буцаахгүй.

Хүүгийн орлогыг тайлант үеийн ашиг, алдагдлаар тайлагнадаг ба санхүүгийн орлого хэсэгт ангилна.

Компани нь зөвхөн санхүүгийн хөрөнгийн мөнгөн урсгалыг хүлээн авах эрх дуусвар болсон эсвэл санхүүгийн хөрөнгийн мөнгөн урсгалыг хүлээн авах эрх ба хөрөнгийг эзэмшихтэй холбоотой бүх эрсдэл болон өгөөжийг бусдад шилжүүлсэн үед санхүүгийн хөрөнгийг данснаас хасна. Хорогдуулсан өртгөөрх санхүүгийн хөрөнгийг данснаас хасахдаа тухайн хөрөнгийн дансны үнэ ба хүлээн авсан дүн болон авлагын нийлбэрийн зөрүүг ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

### **Санхүүгийн өр төлбөр ба өмч**

Гэрээний зохицуулалтын агуулга болон санхүүгийн өр төлбөр болон өмчийн хэрэгслийн тодорхойлолтын дагуу өр болон өмчийн хэрэгслийг санхүүгийн өр төлбөр эсвэл өмч гэж ангилдаг.

#### **Өмчийн хэрэгсэл**

Компанийн бүх хөрөнгөөс өр төлбөрийг хассаны дараа үлдэх хэсгээс хувь хүртэх нөхцөл бүхий аливаа гэрээг өмчийн хэрэгсэл гэдэг. Группээс гаргаж байгаа өмчийн хэрэгслийг хүлээн авсан мөнгөнөөс санхүүгийн хэрэгслийг гаргахтай холбоотой шууд зардлыг хассан дүнгээр хэмжиж бүртгэдэг.

#### **Энгийн хувьцаа**

Энгийн хувьцааг эздийн өмчийн хэсэгт ангилж бүртгэдэг. Энгийн хувьцаа нэмж гаргахтай холбоотой нэмэгдэл зардлыг татварын аливаа нөлөөллийн дараах цэвэр дүнгээр нь эздийн өмчийн бууралтаар хүлээн зөвшөөрдөг.

Хувьцаат капиталыг буцаан худалдан авах /халаасны хувьцаа/

Хувьцаат капиталыг буцаан худалдан авсан үед аливаа татаврын нөлөөллийн дараах худалдан авахтай холбоотой гарсан шууд зардлыг багтаасан дүнгээр эздийн өмчийн бүртгэл гэж бүртгэдэг.

Буцаан худалдан авсан хувьцааг халаасны хувьцаа гэж нэрлэх бөгөөд өмчийн өөрчлөлтийн тайланд халаасны хувьцаа гэж тайлагнадаг.

Хувьцаат хувьцааг дахин борлуулсан эсвэл дахин эргэлтэнд гаргасан үед хүлээн авсан дүнг өмчийн өсөлтөөр бүртгэдэг бөгөө тухайн ажил гүйлгээтэй холбогдон гарсан өсөлт, бууралтыг нэмж төлөгдсөн капитал гэж толилуулдаг.

#### *Хуримтлагдсан ашиг*

Хуримтлагдсан ашиг нь компанийн өмчийн эздэд ногдох ашгаас зарлсан ногдол ашгийг хассан дүн болно. Стандартад шилжилтийн шаардлагын дагуу нгтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтөөс үүссэн нөлөөллийг хуримтлагдсан ашигт бүртгэдэг.

#### *Эздийн оруулсан хөрөнгө оруулалт*

Хувьцаа эзэмшигчдийн зүгээс өмнө болон бусад мөнгөн бус хөрөнгөөр сайн дурын үндсэн дээр оруулсан хөрөнгө оруулалт нь тухайн хөрөнгийн бодит үнэ цэнээр эздийн өмчид шууд бүртгэгддэг.

#### *Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц*

Хөрвүүлэлтийн нөөц нь гадаад үйл ажиллагааны санхүүгийн тайлангийн хөрвүүлэлтээс үүссэн гадаад валютын ханшийн зөрүү болон компанийн гадаадын охин компанид оруулсан цэвэр хөрөнгө оруулалтыг хэйджинг хийсэн өр төлбөрийн хөрвүүлэлтээс үүссэн гадаад валютын хашийн зөрүүнээс бүрдэнэ.

#### **Санхүүгийн өр төлбөр**

Бүх санхүүгийн өр төлбөрийг анх бүртгэсний дараа үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан хорогдуулсан өртгөөр бүртгэдэг. Компанийн санхүүгийн өр төлбөр нь үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан хорогдуулсан өртгөөр хэмжсэн санхүүгийн хэрэгслүүдээс бүрддэг.

#### *Хорогдуулсан өртгөөрх санхүүгийн өр төлбөр*

Үр ашигт хүүгийн арга гэдэг нь санхүүгийн өр төлбөрийн хорогдуулсан өртгийг тооцож холбогдох хугацааны туршид хүүгийн зардлыг хуваарилах арга юм. Үр ашигт хүүгийн хувь нь ирээдүйд төлөхөөр тооцоолсон бүх мөнгөн төлбөр /үр ашигт хүүгийн хувьд нөлөөлөнх бүхий л төлбөр хураамж, ажил гүйлгээний зардал, хөнгөлөлт урамшууллыг багтаасан/-ийг санхүүгийн өр төлбөрийн хугацааны туршид эсвэл шаардлагатай тохиолдолд түүнээс богино хугацаанд хорогдуулахад хэрэглэдэг хүүгийн хувь юм.

#### *Санхүүгийн өр төлбөрийг данснаас хасах*

Компани нь санхүүгийн өр төлбөрийг гэрээний үүрэг биелэгдсэн, цуцлагдсан эсвэл гэрээний хугацаа дууссан тохиолдолд данснаас хасна. Данснаас хасаж буй санхүүгийн өр төлбөрийг дансны үнэ ба төлсөн дүн болон өглөгийн нийлбэрийн зөрүүг ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

#### **Орлого хүлээн зөвшөөрөлт**

Бараа борлуулсны орлого, хөрөнгөө бусдад ашиглуулсны болон үйлчилгээ үзүүлсний орлогыг хүлээн авсан эсвэл хүлээн авахаар хүлээгдэж буй төлбөрийн бодит үнэ цэнээр нь хэмжих ба гарсан аливаа худалдаа, үйлчилгээний буцаалт, хөнгөлөлт, үнийн бууралт зэргийг хассан цэвэр дүнгээр орлогыг хүлээн зөвшөөрнө.

#### *Үйлчилгээ үзүүлсний орлого*

Үйлчилгээний орлогод гэрээгээр гүйцэтгэсэн үйлчилгээний орлого хамаарна. Эдгээр орлогууд нь үйлчилгээ үзүүлсэн тухай бүрд орлогоор хүлээн зөвшөөрөгдөнө.

Үйлчилгээнээс орох орлогыг тухайн ажил гүйлгээний тайлагналын өдрөөрх гүйцэтгэлийн үйл явцтай нь уялдуулан ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрч бүртгэнэ. Үйлчилгээний гүйцэтгэлийн үйл явцыг гүйцэтгэсэн ажилд хийсэн судалгаанд үндэслэн үнэлдэг.

#### *Бараа борлуулалтын орлого*

Компани барааны өмчлөлтэй холбогдон үүсэх мэдэгдэхүйц эрсдэл эсвэл өгөөжийг худалдан авагч талд шилжүүлсэн, борлуулсан барааныхаа өмчлөлд холбогдох аливаа удирдлагын болон хяналтын үүргийг өөртөө хадгалаагүй, орлогын дүнг найдвартай хэмжих боломжтой, тухайн ажил гүйлгээний эдийн засгийн өгөөжийг хүртэх магадлалтай бөгөөд тухайн ажил гүйлгээтэй уялдаж гарсан ба цаашид гарах зардлыг найдвартай хэмжин тодорхойлж болохоор байгаа үед орлогыг хүлээн зөвшөөрдөг.

#### **Гадаад валютын ажил гүйлгээ**

Компанийн санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ компанийн тайлагналын валютаас бусад валютыг (гадаад валют) ажил гүйлгээ гарсан өдрийн ханшаар хөрвүүлэн бүртгэсэн.

Төгрөгөөс бусад мөнгөн тэмдэгт нь гадаад валют гэж тооцогддог ба гадаад валютаар хийгдсэн гүйлгээнүүдийг тухайн гүйлгээний өдрийн зах зээлийн ханшаар төгрөг рүү хөрвүүлдэг.

Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгөн хөрөнгө болон өр төлбөрийг санхүүгийн байдлын тайлангийн өдрийн ханшаар төгрөг рүү хөрвүүлдэг. Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгө, хөрөнгө болон өр төлбөрүүдийн гүйлгээ хийгдсэн өдрөөс хойших ханшийн өөрчлөлтөөс үүсэн гарах өөрчлөлтийг гарсан цаг хугацаанд нь ашиг алдагдлаар бүртгэнэ.

Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгөн бус зүйлсийн хөрөнгө ба өр төлбөрийг тухайн гүйлгээний өдрийн зах зээлийн ханшаар хөрвүүлдэг. Ханшийн зөрүүнээс үүссэн зөрүүг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд тусган эдийн өмчийн хэсэгт хуримлуулан бүртгэнэ.

#### **Зардал хүлээн зөвшөөрөлт**

Зардлыг орлогын дэлгэрэнгүй тайланд зардлын чиг үүргийн аргыг ашиглан тайлагнадаг. Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөгт борлуулсан барааны бүтээгдэхүүнтэй шууд холбоотой зардлууд багтдаг. Компанийн үйл ажиллагааны зардалд ерөнхий ба удирдлагын, борлуулалт ба маркетингийн болон бусад бизнесийн үйл ажиллагааны зардлууд ордог.

#### **Санхүүгийн зардал**

Санхүүгийн зардал нь зээлийн хүүгийн зардлаас бүрдэх ба ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрөгдөн бүртгэлд тусгагддаг. Шалгуурт нийцсэн хөрөнгийн олж бэлтгэх, барьж байгуулах ба үйлдвэрлэхэд шууд холбоотой хүүгийн зардлыг тэдгээр хөрөнгийн өртөгт оруулж бүртгэдэг. Шалгуурт нийцсэн хөрөнгө гэдэг нь түүнийг зориулалтаар нь ашиглах эсвэл борлуулахад бэлэн болгоход их хэмжээний хугацаа зарцуулдаг хөрөнгийг хэлэх ба уг хөрөнгийг ашиглах ба борлуулахад бэлэн болгох хүртэлх хугацаанд хүүгийн зардлыг хөрөнгийн өртөгт оруулдаг.

Зориулалт нь тодорхой зээлийг холбогдох хөрөнгийг зориулалтын дагуу ашиглаж эхлэх хүртэл эсвэл борлуулахад бэлэн болсон нь тодорхой болсон үед зээлийг ерөнхий зээлийн капиталжуулалтын түвшинг тооцох зорилгоор эзлэйн ерөнхий санд байлгадаг. Тодорхой зээлийг түр хугацаагаар хөрөнгө оруулалт хийх зорилгоор олж авсан хөрөнгө оруулалртын орлого нь шаардлага хангасан хөрөнгөнд зарцуулагдах хүртэл хүлээгдэж байна. Зээлийн хүүгийн зардлаас хасаж хөрөнгийн зориулалт нь тодорхой зээлээрх түр хөрөнгө оруулалтаас олсон хөрөнгө оруулалтын орлогын зарцуулалтыг зээлийн өртгөөс хасаж капиталжуулан хөрөнгийн өртөгт бүртгэнэ.

#### **Орлогын татвар**

Орлогын татварын зардал нь тайлант үеийн татвар болон хойшлогдсон татвараас бүрддэг. Орлогын татварын зардлыг өмчийн дансанд шууд хүлээн зөвшөөрдөг зүйлстэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрдөг.

Тайлант үеийн татвар гэдэг нь өмнөх жилүүдийн татварын өрийн тохируулга болон тайлант үеийн эцэст хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан эсвэл мөрдөгдөж байгаа татварын хувь хэмжээг ашиглан тухайн жилийн татвар ногдох ашиг, татварын алдагдалд суурилан хүлээгдэж буй татварын өр эсвэл авлага юм.

Татвар ногдох орлого бий болох нь тодорхой болсон бүх татвар ногдох түр зөрүүнд хойшлогдсон татварыг хүлээн зөвшөөрдөг. Тайлант үеийн эцсээр хүчин төгөлдөр болсон эсвэл хүчин төгөлдөр мөрдөж байгаа татварын хувь хэмжээ (татварын хууль)-нд үндэслэсэн хөрөнгө нь хэрэгжих буюу өр төлбөрийг төлөх тайлант үед мөрдөгдөхөөр хүлээгдэж буй татварын хувь хэмжээгээр хойшлогдсон татварыг хэмждэг.

3. МӨНГӨ БА ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ

|                                           | 2023<br>мян.төг | 2024<br>мян.төг |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Банкинд буй мөнгө                         |                 |                 |
| Голомт банкн дахь харилцах /3305138149/   | 10,912.4        | 18,071.4        |
| Капитрон банкн дахь харилцах /3096017694/ | 23.6            | 30.6            |
|                                           | <b>10,936.0</b> | <b>18,102.0</b> |

4. ДАНСНЫ АВЛАГА

|                                       | 2023<br>мян.төг    | 2024<br>мян.төг    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Зээлийн багц - "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК | 8,892,899.8        | 4,953,884.5        |
| Хүүгийн авлага                        | 199,679.5          | 105,798.3          |
|                                       | <b>9,092,579.3</b> | <b>5,059,682.8</b> |

ТЗК нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-тай 2023 оны 4 дүгээр сарын 28-ны өдөр байгуулсан 23/559 дугаар бүхий "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан шаардлагыг хангасан 9,019.6 сая төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 1358 зээлийн гэрээг багцлан шилжүүлж авсан.

2024 онд 6,265.3 сая төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 552 зээлийн гэрээг багцлан нэмж авсан ба 1,629.7 сая төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 175 зээлийн гэрээг "Бэрс финанс ББСБ" ХХК-д буцаан шилжүүлж, үндсэн зээлэнд 8,574.6 сая төгрөг төгрөг, үндсэн зээлийн хүүгийн төлбөрт 46.2 сая төгрөг, нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлбөрт 0.5 сая төгрөг төлөгдсөн байна.

Зээлийн багцын гүйлгээний мэдээлэл

| Огноо          | Нэмж авсан<br>мян.төг | Хасагдсан<br>Зээлийн төлөлт<br>мян.төг | Багцаас буцаасан<br>мян.төг | Эцсийн үлдэгдэл<br>мян.төг |
|----------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Эхний үлдэгдэл |                       |                                        |                             | 8,892,899.8                |
| 2024.01        | -                     | 855,128.7                              | 510,956.5                   | 7,526,814.6                |
| 2024.02        | -                     | 613,965.2                              | 370,651.5                   | 6,542,197.9                |
| 2024.03        | -                     | 677,287.9                              | 154,268.6                   | 5,710,641.4                |
| 2024.04        | -                     | 705,403.7                              | 555,314.6                   | 4,449,923.1                |
| 2024.05        | 929,696.6             | 726,022.8                              | -                           | 4,653,596.9                |
| 2024.06        | 848,299.8             | 738,662.1                              | -                           | 4,763,234.6                |
| 2024.07        | 614,831.7             | 607,726.5                              | -                           | 4,770,339.8                |
| 2024.08        | 749,395.5             | 612,533.1                              | -                           | 4,907,202.2                |
| 2024.09        | 754,960.2             | 664,608.5                              | -                           | 4,997,553.9                |
| 2024.10        | 579,771.1             | 839,533.0                              | -                           | 4,737,792.0                |
| 2024.11        | 992,866.7             | 638,576.1                              | 8,541.7                     | 5,083,540.9                |
| 2024.12        | 795,509.1             | 895,165.5                              | 30,000.0                    | 4,953,884.5                |
| нийт           | <b>6,265,330.7</b>    | <b>8,574,613.1</b>                     | <b>1,629,732.9</b>          |                            |

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА  
2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

Тайлант хугацааны эцсийн байдлаар зээлийн багцын 99.1 хувь буюу 4,909.4 сая төгрөгийн 234 зээл хэвийн, 3.7 сая төгрөгийн 2 зээл хэвийн бус, 40.8 сая төгрөгийн 6 зээл хугацаа хэтэрсэн байна.

5. БУСАД АВЛАГА

|                             | 2023<br>мян.төг  | 2024<br>мян.төг  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК зээл | 996,080.9        | 986,565.3        |
|                             | <b>996,080.9</b> | <b>986,565.3</b> |

6. ТАТВАРЫН ӨГЛӨГ

|                                       | 2023<br>мян.төг  | 2024<br>мян.төг |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар | 76,341.9         | 37,069.5        |
| Хувь хүний орлогын албан татвар       | 212.1            | 214.5           |
| Суутган төлөгчийн албан татвар        | 27,793.3         | 10,785.2        |
|                                       | <b>104,347.3</b> | <b>48,069.2</b> |

Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1-д заасны дагуу албан татвар ногдуулах орлогын 10 хувиар татвар тооцож өглөг үүсгэн бүртгэсэн. Тайлант онд төлбөл зохих татвар 67.1 сая төгрөг, төсөвт төлсөн татвар 106.4 сая төгрөг.

ТЗК-ийн ТУЗ-ийн улирал тутамд баталсан "Үйл ажиллагааны зардлын төсөв"-ийн дагуу ТУЗ-ийн 3 гишүүнд нийт 12.0 сая төгрөгийн цалин олгож, цалингаас 858.0 мянган төгрөгийн ХХОАТ суутгасан.

Суутгагчийн хувь хүнд олгосон орлогын албан татварын тайлангаар 61 хувь хүнд олгосон 909.8 сая төгрөгийн орлогоос 45.5 сая төгрөгийн, 5 байгууллагад олгосон 377.4 сая төгрөгийн орлогоос 18.9 сая төгрөгийн татварыг Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.5-д заасны дагуу 5.0 хувиар суутган тайлагнаж, төлөгдөөгүй үлдэгдлийг өглөгөөр бүртгэсэн.

7. ХҮҮНИЙ ӨГЛӨГ

|                                                 | 2023<br>мян.төг  | 2024<br>мян.төг  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүний өглөг | 307,726.0        | 153,863.0        |
|                                                 | <b>307,726.0</b> | <b>153,863.0</b> |

ТЗК-ийн ТУЗ-ийн 2023 оны 2 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 дугаар тогтоолоор баталсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-ын дагуу үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн захиалга амжилттай явагдаж, хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх өдрөөс эхлэн хүү тооцохоор тусгасан. Хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн буюу 2023 оны 4 дүгээр сарын 28-ны өдрөөс хүү тооцсон.

Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвийн дансанд үнэт цаасны хүүний төлбөрт 2024 оны 01 дүгээр сарын 29-нд 414.0 сая төгрөг, 4 дүгээр сарын 29-нд 409.5 сая төгрөг, 7 дугаар сарын 29-нд 204.7 сая төгрөг, 10 дугаар сарын 28-нд 207.0 сая нийт 1,235.2 сая төгрөгийг шилжүүлсэн байна.

2024 оны 10 дугаар сарын 28-наас хойшхи хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүний төлбөрийг өглөгөөр бүртгэсэн.

8. БУСАД БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР

|                                  | 2023<br>мян.төг | 2024<br>мян.төг |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас | -               | 4,500,000.0     |
|                                  | -               | 4,500,000.0     |

СЗХ-ны 2023 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдрийн 88 дугаар тогтоолоор бүртгэсэн ТЗК-ийн нийтэд санал болгох 24 сарын хугацаатай, жилийн 19.2 хувийн хүүтэй, нэг бүр нь 100.0 мянган төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 90.0 мянган ширхэг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үлдэгдэл төлбөрийг бүртгэсэн.

9. УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР

|                                  | 2023<br>мян.төг | 2024<br>мян.төг |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас | 9,000,000.0     | -               |
|                                  | 9,000,000.0     | -               |

Нэг бүр нь 100.0 мянган төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 90.0 мянган ширхэг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны эхний төлбөр 4,500.0 сая төгрөгийг 2024 оны 4 дүгээр сарын 29-нд төлж, үлдэгдэл төлбөрийг богино хугацаат өр төлбөрт шилжүүлэн бүртгэсэн.

10. БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО

|                        | 2023<br>мян.төг | 2024<br>мян.төг |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Зээлийн хүүгийн орлого |                 |                 |
| 2024.01 улирал         | -               | 693,904.1       |
| 2024.02 улирал         | 573,585.7       | 478,485.7       |
| 2024.03 улирал         | 819,016.3       | 499,999.8       |
| 2024.04 улирал         | 849,103.1       | 499,184.9       |
|                        | 2,241,705.1     | 2,171,574.5     |

ТЗК-ийн орлого нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-иас шилжүүлэн авсан зээлийн хүүний орлогоос бүрдэнэ.

11. БУСАД ОРЛОГО

|                | 2023<br>мян.төг | 2024<br>мян.төг |
|----------------|-----------------|-----------------|
| Хүүгийн орлого | 453.9           | 77,658.3        |
|                | 453.9           | 77,658.3        |

Богд банканд 2024 оны 4 дүгээр сарын 28-нд 8880000017 тоот данс нээж байршуулсан 3,500.0 сая төгрөгийн хадгаламжийн хүүгийн орлого 77,518.0 мянган төгрөг болон дансны үлдэгдлийн хүүгийн орлого 140.3 мянган төгрөг бүртгэсэн.

12. ЕРӨНХИЙ БА УДИРДЛАГЫН ЗАРДАЛ

|                                                     | 2023<br>мян.төг  | 2024<br>мян.төг  |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйлчилгээний төлбөр           | 241,584.3        | 269,839.2        |
| Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний төлбөр   | 24,000.0         | 36,000.0         |
| Захиргааны үйлчилгээний шимтгэл                     | 12,000.0         | 18,000.0         |
| ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин, нийгмийн даатгалын шимтгэл | 10,107.0         | 13,260.0         |
| Аудитын үйлчилгээ                                   | -                | 10,000.0         |
| Програм хангамжийн түрээс                           | -                | 5,457.3          |
| Шимтгэл хураамж                                     | 16,502.0         | 1,907.3          |
|                                                     | <b>304,193.3</b> | <b>354,463.8</b> |

13. САНХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ

|               | 2023<br>мян.төг    | 2024<br>мян.төг    |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Хүүний төлбөр | 1,174,093.1        | 1,145,687.7        |
|               | <b>1,174,093.1</b> | <b>1,145,687.7</b> |

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүний төлбөрийг жилийн 19.2 хувиар тооцож санхүүгийн зардалд бүртгэсэн.

14. ЭНГИЙН ХУВЬЦАА

|                                         | Эзэмшил<br>хувь | 2024<br>мян.төг |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Хувьцаа эзэмшигч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК | 100             | 1,000.0         |
|                                         | <b>100</b>      | <b>1,000.0</b>  |

15. ТӨЛБӨРИЙН ЧАДВАРЫН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

| Үзүүлэлт                       | Тооцсон дүн<br>Мян.төг |
|--------------------------------|------------------------|
| Нийт хөрөнгө                   | 6,064,590.7            |
| Өөрийн хөрөнгө                 | 1,362,658.5            |
| Урт хугацаат өр төлбөр         | -                      |
| Богино хугацаат өр төлбөр      | 4,701,932.2            |
| Үйл ажиллагааны зардал         | 354,463.9              |
| Хөрөнгийн зохистой харьцаа     | 26.95                  |
| Эргэлтийн хөрөнгийн хувийн жин | 100                    |